



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato del Territorio e dell'Ambiente

Dipartimento dell'Ambiente

Partita IVA 02711070827 - Codice Fiscale 80012000826

Servizio "Struttura Territoriale dell'Ambiente di Palermo"

Via Ugo La Malfa, 169 - 90146 Palermo

Tel. 091.7077972 - Fax

PEC: [dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it)

Palermo, prot. n. 12999 del 24/03/2021 Rif. prot. n. 1651 del 23/02/2021

Fasc. 12/45

**Oggetto:** P.U.D.M. del Comune di Lascari - Circolari ARTA n. 47168 del 27/06/2017 e n. 14758 del 08/03/2018 - Procedimento di prevalutazione – Esito finale.

*Allegati: 13*

**comune@pec.lascari.gov.it**

Comune di Lascari

c.a. Sig. Sindaco

Ufficio Tecnico Comunale

c.a. Ing. Pietro Conoscenti

e p.c. Area 2 - Demanio Marittimo  
Sede

“ Servizio 1 - Autorizzazioni e Valutazioni  
Ambientali  
Sede

“ Area 1 – Direzione e Coordinamento  
Sede

Con nota prot. n. 1651 del 23/02/2021 (prot. DRA n. 11758 del 26/02/2021) codesto Comune, in riscontro alle osservazioni ed alle difformità alle Linee guida per la redazione dei PUDM di cui alla nota di questo Ufficio prot. n. 58201 del 06/10/2020, ha trasmesso la revisione della proposta di Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (PUDM), approvata dalla Giunta Municipale con deliberazione n. 13 del 16/02/2021, per l'acquisizione dell'esito finale della prevalutazione ai sensi delle circolari ARTA n. 47168 del 27/06/2017 e n. 14758 del 08/03/2018.

Sono stati presi in esame i seguenti elaborati tecnici del piano in formato cartaceo e pdf con firma digitale, trasmessi con la predetta nota:

– RELAZIONI

- 1) TAV.1.A - Relazione Generale
- 2) TAV.1.B - Norme Tecniche di Attuazione
- 3) TAV.1.C - Relazione Paesaggistica

– CARTOGRAFIA DELLO STATO DI FATTO E DI PROGETTO

- 4) TAV.1.D Indagine fotografica

Dirigente Responsabile del Servizio S.T.A./PA: Dott. Francesca Grosso  
Plesso B, Piano 1, Stanza n. 16 – tel. 091 7077884 - e mail: [francesca.grosso@regione.sicilia.it](mailto:francesca.grosso@regione.sicilia.it)

Responsabile procedimento: dirigente Dott. Francesca Grosso  
Ufficio Relazioni con il Pubblico: [urp.ambiente@regione.sicilia.it](mailto:urp.ambiente@regione.sicilia.it)

Giorni e orario di ricevimento: lunedì (ore 9,00-13,00), mercoledì (ore 15,00-17,00), venerdì (ore 9,00-12,00)

- 5) TAV.1.E - CARTA DEI VINCOLI
- 6) TAV.2 - STATO DI FATTO - Planimetri scala 1:10.000
- 7) TAV.3 - PREVISIONI DI PIANO - Planimetria scala 1:10.000
- 8) TAV.4 - STATO DI FATTO - Planimetria scala 1:1.000
- 9) TAV.5 - PREVISIONI DI PIANO - Planimetria scala 1:1.000
- 10) TAV.6 - TIPOLOGIE ESISTENTI - Planimetria scala 1:200
- 11) TAV.7 - TIPOLOGIE NUOVE - Planimetria scala 1:200
- 12) TAV.8 - PASSERELLA DI COLLEGAMENTO - Planimetria scala 1:50

– DATI VETTORIALI DEL PUDM IN FORMATO *SHAPEFILE*

- Cartella *PUDM\_E459\_Cartografiadibase*
  - E459\_DividenteDemanialeSID.shp
  - E459\_LimiteAmmComunale.shp
  - E459\_LineaCostaSID.shp
  - E459\_Parchi.shp
  - E459\_RiserveNaturali.shp
  - E459\_SIC\_ZPS.shp
- Cartella *PUDM\_E459\_Strutturadati*
  - E459\_AreaOmogeneaPudm.shp
  - E459\_ConcessioneEsistenteAreale.shp
  - E459\_ConcessioneEsistentePuntuale.shp
  - E459\_LottoPudm.shp
  - E459\_PrimitivaArealePudm.shp
  - E459\_PrimitivaLinearePudm.shp
  - E459\_PrimitivaPuntualePudm.shp
  - E459\_ZonaPudm.shp

Vista la nota del progettista del PUDM del Comune di Lascari Arch. Tanja Giambruno, acquisita al protocollo del Comune di Lascari al numero 1117 del 09/02/2021, con la quale si riscontra la nota di questa Struttura prot. n. 58201 relativamente alle osservazioni/non conformità del piano alle Linee guida, e si descrivono le conseguenziali modifiche/integrazioni apportate agli elaborati della prima versione del piano approvato dalla Giunta Municipale con deliberazione n. 66 del 30/07/2020 e trasmesso a questo Dipartimento dell'Ambiente con nota prot. n. 5925 del 30/07/2020 (prot. DRA n. 44622 del 03/08/2020);

Visti gli elaborati tecnici di progetto sopra elencati del PUDM;

Visto il parere preventivo favorevole della Capitaneria di Porto di Palermo prot. n. 6199 del 05/02/2021 (prot. DRA n. 7048 del 05/02/2021), in merito alla installazione di un corridoio di lancio, previsto nell'ambito del redigendo PUDM del Comune di Lascari, antistante il lotto di spiaggia (identificato con il n. 6 nella TAV.5) destinato allo svolgimento di attività nautico/sportive;

Vista l'attestazione del Comune di Lascari prot. n. 2481 del 18/03/2021 di non dover proporre una revisione delle aree del demanio marittimo che ricadono nel territorio comunale di Lascari, in quanto *"la linea di costa SID è pressoché corrispondente allo stato attuale della linea di costa"*, e *"la dividente demaniale SID non necessita al momento di alcuna modifica"*;

Ritenute adeguate le modifiche/integrazioni apportate agli elaborati tecnici del PUDM approvati dalla Giunta Municipale con deliberazione n. 13 del 16/02/2021 e trasmessi a



questo Dipartimento dell'Ambiente con nota prot. n. 1651 del 23/02/2021 (prot. DRA n. 11758 del 26/02/2021);

Considerato che la valutazione preventiva della conformità del Piano di questo Ufficio di cui alla *Check-list di pre-valutazione della conformità del PUDM alle Linee guida per la redazione dei piani ai sensi del D.A. n. 319/GAB del 05/08/2016 modificato dal D.A. n. 152/GAB del 11/04/2019* allegata alla presente, che si esplica attraverso le verifiche della

- completezza della documentazione inerente il piano,
- proposta di revisione della fascia costiera,
- corretta rappresentazione dello stato di fatto,
- corretta rappresentazione del piano previsionale di utilizzo delle aree demaniali,

non ha evidenziato, dall'analisi degli elaborati tecnici del piano prima elencati, la presenza di difformità rilevanti ai fini della conformità alle Linee guida per la redazione dei piani ai sensi del D.A. n. 319/GAB del 05/08/2016 come modificato dal D.A. n. 152/GAB del 11/04/2019;

Ritenuto di poter procedere alla formulazione dell'esito finale del procedimento di prevalutazione del PUDM del Comune di Lascari, nel contesto delle *"Procedure per l'approvazione del piano di utilizzo delle aree demaniali marittime"* di cui alle circolari ARTA n. 47168 del 27/06/2017 e n. 14758 del 08/03/2018;

Questo Ufficio, per quanto sopra visto, ritenuto e considerato, ai fini del prosieguo dell'iter di approvazione del PUDM del Comune di Lascari ai sensi del comma 3, art. 4 della L.R. n. 15/2005 come modificato dal comma 1 art. 39 della L.R. n. 3/2016, esprime, per gli aspetti di propria competenza ai sensi delle circolari ARTA n. 47168 del 27/06/2017 e n. 14758 del 08/03/2018, **parere favorevole di prevalutazione** della proposta di Piano approvata dalla Giunta Municipale con deliberazione n. 13 del 16/02/2021.

### Prescrizione

1. Inserire nell'elaborato tecnico del piano *TAV.1.B - Norme Tecniche di Attuazione* quanto disposto dall'art. 5 della L.R. n. 32/2020, che prevede l'obbligo per i titolari delle concessioni di consentire l'accesso ed il transito, libero e gratuito, per il raggiungimento della battigia antistante l'area ricompresa nella concessione, anche al fine della balneazione.

Si trasmette il presente parere di prevalutazione del PUDM a codesto Comune, ed al Servizio 1 DRA e all'Area 2 – Demanio marittimo DRA che leggono per conoscenza, per i successivi adempimenti di cui alla circolare ARTA n. 14758 del 08/03/2018 (Allegato 1 – Diagramma di flusso *"Procedure per l'approvazione del piano di utilizzo delle aree demaniali marittime"*).

Infine, si invita codesto Comune a scaricare gli allegati del presente parere in formato pdf firmati digitalmente dalla scrivente (numero 13 allegati: Check-list di prevalutazione del PUDM più nr. 12 elaborati tecnici del piano previsionale) all'indirizzo web <https://artacloud.regione.sicilia.it/s/CR9zYJfWrtj9GH>, ed a ritirare presso i nostri uffici, previo appuntamento, una copia cartacea completa del PUDM oggetto della presente valutazione, con tutti gli elaborati tecnici che lo compongono visti da questo Ufficio

Il Dirigente Responsabile

Francesca Grosso



Dirigente Responsabile del Servizio S.T.A./PA: Dott. Francesca Grosso  
Plesso B, Piano 1, Stanza n. 16 – tel. 091 7077884 - e mail: [francesca.grosso@regione.sicilia.it](mailto:francesca.grosso@regione.sicilia.it)  
Responsabile procedimento: dirigente Dott. Francesca Grosso

Ufficio Relazioni con il Pubblico: [urp.ambiente@regione.sicilia.it](mailto:urp.ambiente@regione.sicilia.it)

Giorni e orario di ricevimento: lunedì (ore 9,00-13,00), mercoledì (ore 15,00-17,00), venerdì (ore 9,00-12,00)

