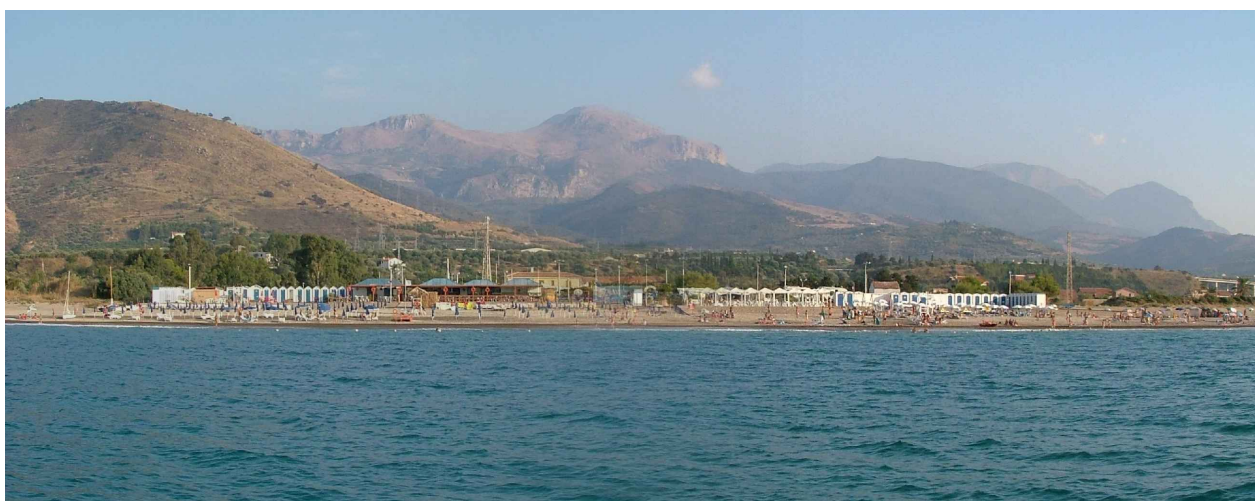


Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente

Comune di Lascari

PIANO DI UTILIZZAZIONE DEL DEMANIO MARITTIMO



Il Progettista:

Arch. Tanja Giambruno

Il Committente:

Il Sindaco

Collaboratore alla stesura

Arch. Giovanni Cirrito

ELABORATO

TAV 1.C

RELAZIONE
PAESAGGISTICA

ELABORAZIONE	I AGGIORNAMENTO	II AGGIORNAMENTO	III AGGIORNAMENTO	IV AGGIORNAMENTO
Palermo, Luglio 2007	Palermo, Ottobre 2015	Palermo, Agosto 2018	Palermo, Giugno 2019	Palermo, Gennaio 2021
<div>Studio di Architettura via Giotto, n. 64 - Palermo tel. 091 6823087 - e-mail giambruno@proteos.org</div>				

**RELAZIONE PAESAGGITICA
PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME
COMUNE DI LASCARI
(Città Metropolitana di Palermo)**

INDICE

ANALISI DELLO STATO ATTUALE.....	2
INDAGINE FOTOGRAFICA DEL CONTESTO.....	5
INQUADRAMENTO TOPOGRAFICO DELL'AREA	8
PREVISIONE DI PIANO.....	10
TESTO DI ACCOMPAGNAMENTO	14

ANALISI DELLO STATO ATTUALE

Il piano di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime di cui intende dotarsi il comune di Lascari fa riferimento a quella porzione di territorio comunale bagnata dal Mare Tirreno.

Questo litorale costiero è costituito da una spiaggia di sabbia fine larga più di 40 m che si estende per oltre 2 Km tra il confine con il territorio comunale di Cefalù a sud-est e quello di Campofelice di Roccella a nord-ovest.

A sud la spiaggia confina con terreni di proprietà privata che in alcuni casi ne impediscono l'attraversamento e la libera fruizione. Questo limite tra area demaniale e privata è segnato in modo naturale da dune di sabbia che raggiungono altezze di 2,00 metri ricoperte da una ricca flora (tamerici, lentisco, agavi, etc.)

Analizzando il tratto costiero dal confine con Cefalù si incontra la spiaggia di "Salinelle" raggiungibile attraverso un parcheggio comunale. Questo tratto costiero è il più frequentato in quanto risulta quello di più facile accesso.

Continuando lungo la spiaggia in direzione nord-ovest non vi sono altre possibilità di accesso pubblico alla spiaggia se non una stretta strada, che partendo dal vecchio Sanatorio vi giunge districandosi tra gli angusti lotti delle ville dei residenti stagionali.

Esistono invece numerosi varchi ad uso esclusivamente privato per cui i soli beneficiari di questa parte di litorale restano esclusivamente i proprietari dei lotti confinanti.

Tale stato di cose persiste fino a quando non si incontra la foce del torrente Piletto, un tratto di costa dai caratteri paludosi ricco di una lussureggiante vegetazione, sicuramente non balenabile. Ma superato questo e procedendo verso il confine con il comune di Campofelice di Roccella le caratteristiche della

spiaggia ritornano ad essere quelle precedenti: ci troviamo nel tratto denominato Gorgo Lungo al quale è possibile giungervi da pubblica via e dove è già stata realizzata un'area a parcheggio.

Si evince che su oltre 2 Km di litorale gli unici accessi pubblici al mare sono le spiagge di "Salinelle" e di "Gorgo Lungo".

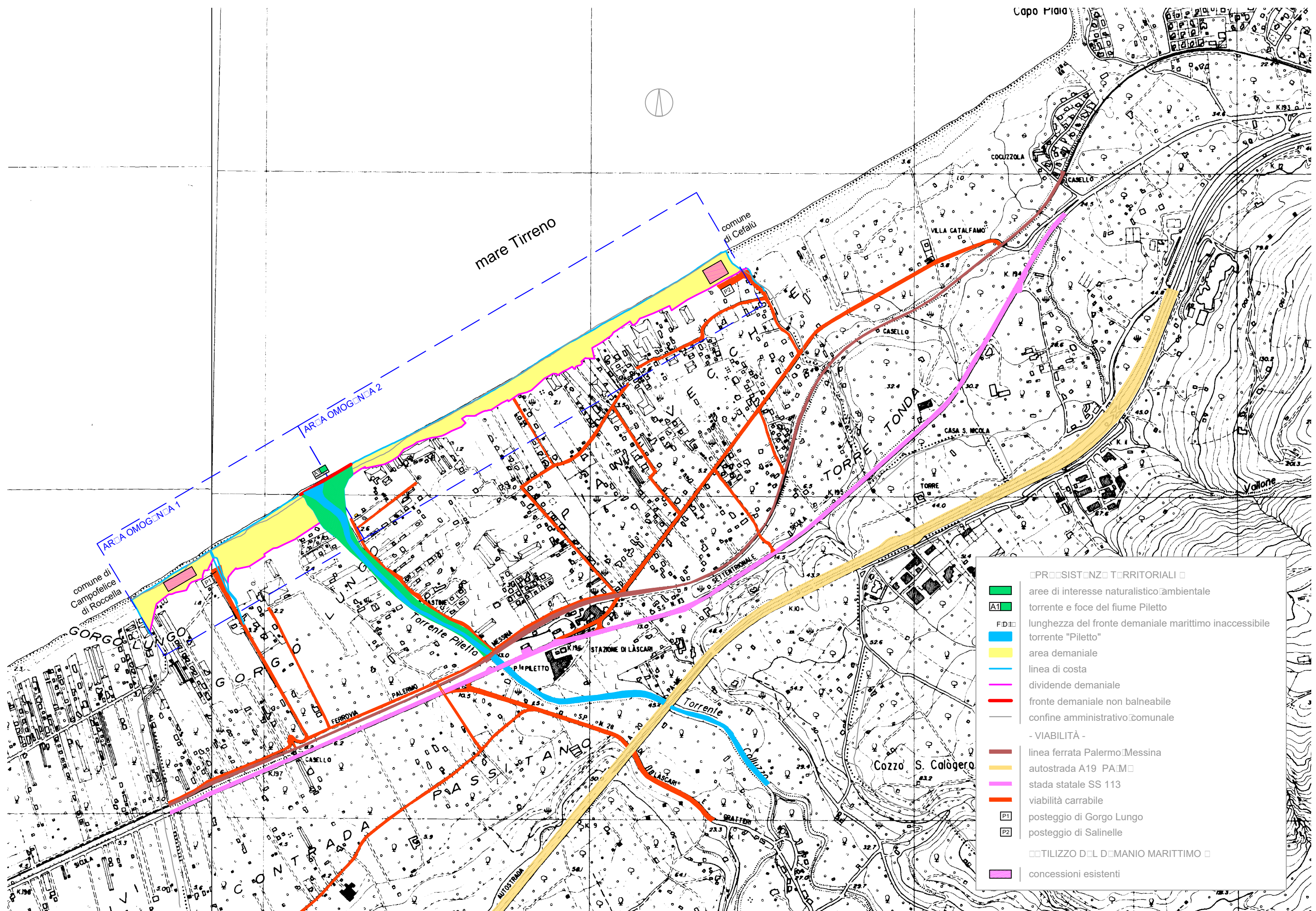
INDAGINE FOTOGRAFICA DEL CONTESTO





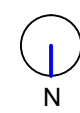
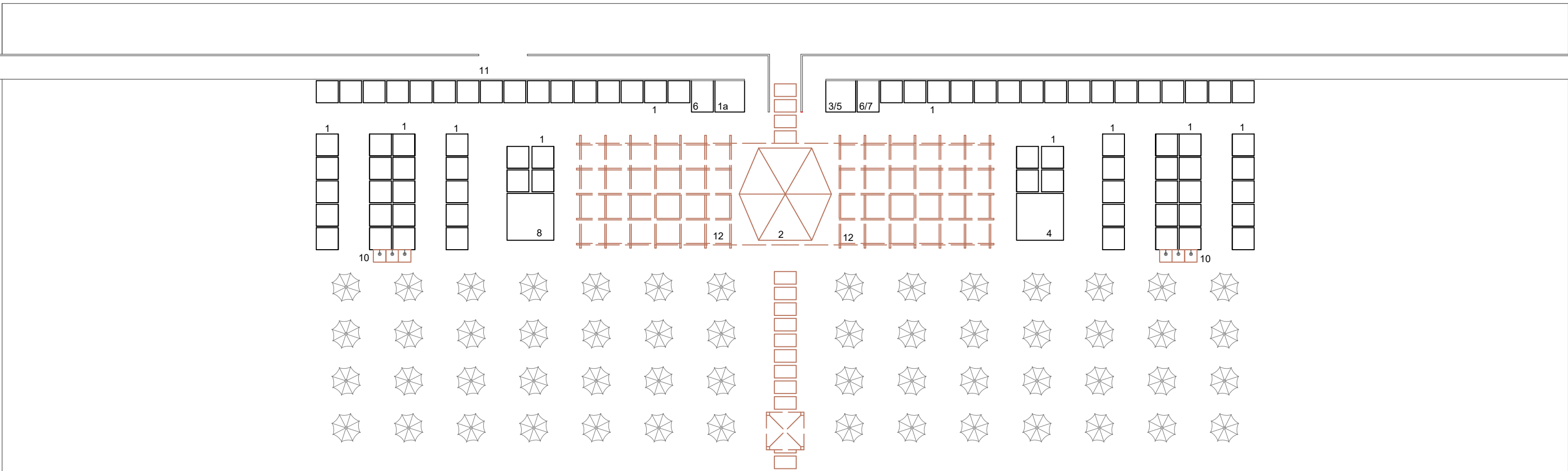
INQUADRAMENTO TOPOGRAFICO DELL'AREA

Aerofotogrammetria scala 1/500





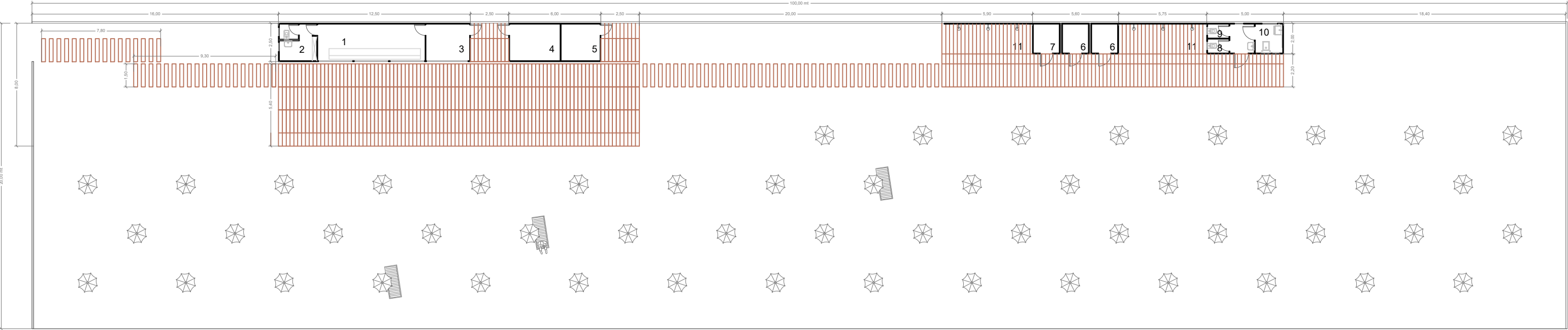
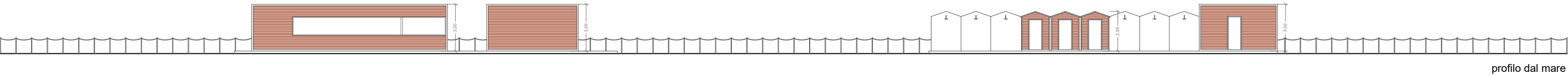
PREVISIONE DI PIANO

Piante, prospetti e sezioni



Stabilimento in fase di emissione del provvedimento

- | | | |
|------------------------------|--------------------------------|--|
| 1 cabine spogliatoio | 5 wc disabili | 10 docce |
| 1a cabine disabili | 6 wc | 11 scivolo |
| 2 chiosco bar | 7 wc personale | 12 pergole |
| 3 deposito materie prime bar | 8 spogliatoio personale |  ombrelloni |
| 4 infermeria | 9 deposito attrezzature mobili |  docce all'aperto |



tipologia proposta per AREA ATTREZZATA PER LA BALNEAZIONE

- 1 chiosco / punto di ristoro

2 servizio igienico e spogliatoio personale

3 magazzino chiosco

4 deposito ombrelloni


5 infermeria / centro sicurezza alla balneazione


6 spogliatoio collettivo donne

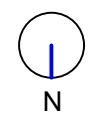
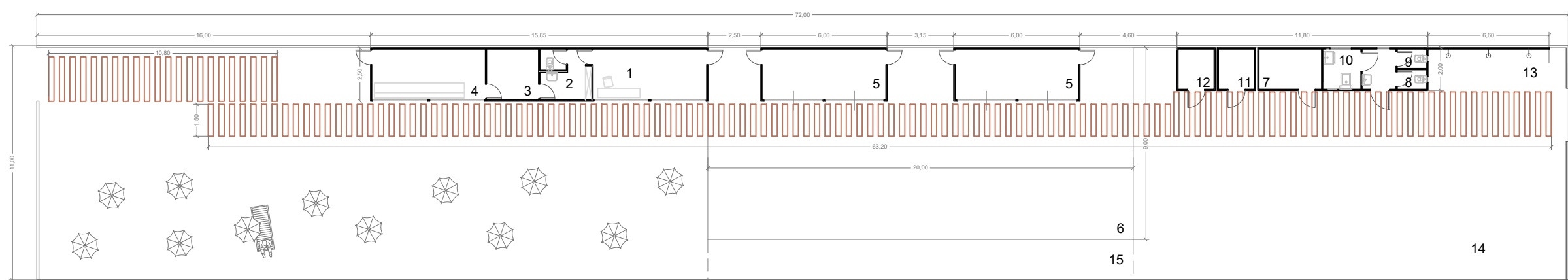
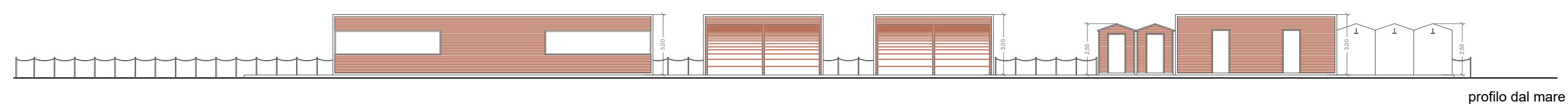
7 spogliatoio collettivo uomo
- 8 servizio igienico uomini

9 servizio igienico donne


10 servizio igienico disabili

11 docce all'aperto con interruzione automatica dell'erogazione dell'acqua
-  ombrelloni

 camminamenti con doghe in legno poggianti al suolo



Tipologia proposta per Area attrezzata per pratiche sportive

- | | |
|---|--|
| 1 reception dell'impianto sportivo | 9 servizio igienico donne |
| 2 servizio igienico e spogliatoio personale | 10 servizio igienico disabili |
| 3 magazzino chiosstro | 11 spogliatoio collettivo donne |
| 4 chiosstro / punto di ristoro | 12 spogliatoio collettivo uomini |
| 5 rimessa / magazzino | 13 docce all'aperto con interruzione automatica dell'erogazione dell'acqua |
| 6 area per la sosta delle attrezzature sportive acquatiche (canoe, pattini, tavole da surf) | 14 spazio per attività ginniche all'aperto |
| 7 infermeria / centro sicurezza alla balneazione | 15 corridoio di lancio |
| 8 servizio igienico uomini |  camminamenti con doghe in legno poggianti al suolo |

TESTO DI ACCOMPAGNAMENTO

La Legge Regionale del 29 novembre 2005, individua ai sensi dell'art.1, che le attività e le opere consentite sul demanio Marittimo, possono essere esercitate ed autorizzate in conformità alle previsioni di appositi piani di utilizzo delle aree demaniali marittime. Detti piani, approvati dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, hanno il fine di dare una corretta ed organica sistemazione agli ambiti costituenti il Demanio Marittimo della Regione Siciliana.

Il D.A. del 25 Maggio 2006 e successivo D.A. del 4 luglio 2011, indica le norme e le regole generali per la corretta applicazione della L.R. 15/2005.

Per il Comune di Lascari, in conformità alla L.R. n. 15 del 29.11.2005, al D.D.G. n. 476 del 01.06.2007 e alle direttive emanate dall'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente con D.A. del 25 Maggio 2006 e successivo D.A. del 4 luglio 2011, si redige il presente piano di utilizzo delle aree del demanio marittimo con allegate norme tecniche per disciplinare gli usi, sia per finalità pubbliche, sia per iniziative connesse ad attività di tipo privatistico, regolamentate mediante rilascio di concessioni demaniali in conformità alle vigenti disposizioni.

Per quanto riguarda l'accessibilità all'area demaniale, il piano riprende le disposizioni del Piano Regolatore Generale, adottando le stessa dislocazione dei nuovi parcheggi e della nuova viabilità.

Nel rispetto delle indicazioni dell'Amministrazione Comunale, il piano prevede un'organizzazione più razionale nell'utilizzo dell'area demaniale nel rispetto della componente paesaggistica.

Oltre ai due stabilimenti balneari già esistenti e cioè quello di c.da Salinelle e quello di c.da Gorgo Lungo, il piano stabilisce che a questi vengano affiancati n. 4 aree attrezzate per la balneazione, n. 1 area attrezzata per le pratiche sportive e n. 1 spazio riservato al soggiorno degli animali da affezione.

Le tipologie prevedono l'esclusivo uso di sistemi di prefabbricazione in legno nella sua colorazione naturale, in questo modo si è evitato che le strutture costruite diventino degli elementi di frattura con il paesaggio. Inoltre si tratta di una tipologia semplice e chiara nella sua concezione costruttiva e progettuale: un sistema in linea di elementi prefabbricati giustapposti secondo esigenze funzionali e organizzative delle aree attrezzate.

A completamento del piano sono state previste delle passerelle per consentire il collegamento delle aree attrezzate. Anche queste saranno realizzate con semplici pedane in legno naturale che verranno poggiate sulla sabbia.

Si ritiene perciò che gli interventi proposti non alterino in alcun modo la forte componente paesaggistica esistente nel tratto di costa in oggetto e si inseriscano con discrezione e senza determinare fattori di disturbo nel complesso.