



Comune di
Caltavuturo



Comune di
Gangi



Comune di
Geraci Siculo



Comune di
Isnello



Comune di
Lascari



Comune di
Petralia Soprana



Comune di
Termini Imerese

PIST “*CITTA’ A RETE MADONIE - TERMINI*”

AVVISO PUBBLICO

FINALIZZATO ALL’ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE VOLTE ALL’OTTENIMENTO DELLA CONCESSIONE DI STRUTTURE PUBBLICHE DI RANGO TERRITORIALE DA REALIZZARE NEL TERRITORIO DELLA COALIZIONE DEL PIST.

PREMESSO CHE:

- Il PO FESR 2007-2013 individua come Beneficiari dell’Asse VI i Comuni con popolazione superiore a 30.000 abitanti, in riferimento all’Obiettivo specifico 6.1, ed i Comuni di minori dimensioni, in riferimento all’Obiettivo specifico 6.2;
- Le *Linee Guida per l’attuazione territoriale del PO FESR 2007-2013 con riferimento all’Asse VI “sviluppo urbano sostenibile”*, approvate con Deliberazione di Giunta n. 431 del 29/10/2009 hanno definito i Piani Integrati per lo Sviluppo Territoriale (PIST) ed i Piani Integrati di Sviluppo Urbano (PISU) quali strumenti di attuazione dell’Asse VI ed hanno previsto la possibilità di includere nei PIST anche interventi relativi ad altri Assi del PO FESR che vedono gli Enti Locali come beneficiari;
- Il sistema istituzionale che ha dato vita alla Coalizione finalizzata alla presentazione del PIST *Città a rete Madonie-Termini*, nel corso dell’Assemblea Generale tenutasi a Gangi il 20/11/2009, ha sottoscritto il Protocollo di Intesa con il quale si è formalizzata la decisione di voler attivare la redazione del PIST;

CONSIDERATO CHE:

- Il Dipartimento Regionale della Programmazione, in data 13 febbraio ha reso pubblico l’Avviso Pubblico per l’attuazione territoriale dell’Asse VI – Seconda Fase, ed ha indicato quale termine ultimo per la presentazione delle prime proposte dei PIST la data del 31 marzo 2010;
- Il sistema istituzionale che ha dato vita alla Coalizione madonita così rappresentato: Comuni di Alimena, Aliminusa, Blufi, Bompietro, Caccamo, Caltavuturo, Campofelice di Roccella, Castelbuono, Castellana Sicula, Cefalù, Cerda, Collesano, Geraci Siculo, Gratteri, Isnello, Lascari, Montemaggiore Belsito, Petralia Soprana, Petralia Sottana, Polizzi Generosa, Pollina, San Mauro Castelverde, Sciara, Scillato, Sclafani Bagni, Termini Imerese e Valledolmo, l’Ente Parco delle Madonie e la Provincia Regionale di Palermo, ritiene utile ai fini del pieno raggiungimento degli obiettivi strategici del PIST *Città a rete Madonie-Termini*, puntare al pieno coinvolgimento degli operatori privati attraverso l’istituto della concessione;

SI INVITANO

I soggetti interessati a presentare manifestazioni di interesse volte all’ottenimento della gestione e/o concessione di una o più delle seguenti strutture da realizzare, aventi rango territoriale e inserite nel

nuovo strumento di sviluppo territoriale PIST Città a rete Madonie-Termini oggetto di presentazione formale alla Regione Siciliana per l'acquisizione dei relativi decreti di finanziamento:

- **Comune di Caltavuturo:** Lavori di infrastrutturazione per la realizzazione di un attrattore naturalistico-turistico legato alla tematica “memoria, natura e visioni nel territorio di Caltavuturo”. Il progetto prevede la realizzazione di un sentiero naturalistico comprensivo di ponte tibetano, del Parco della Targa Florio e di un parcheggio per caravan; il restauro di un mulino ad acqua e dell'antico borgo; l'illuminazione del sentiero della Rocca di Sciara.
- **Comune di Gangi:** Riqualficazione dell'ex carcere di Gangi da destinare a museo ambientale dotato delle seguenti infrastrutture e servizi: serra per l'allevamento delle farfalle; mostra permanente di farfalle e insetti di origine tropicale; laboratorio didattico; locale bar e punto vendita per prodotti artigianali; foresteria; piccolo ristorante con annessa cucina e servizi.
- **Comune di Geraci Siculo:** Recupero dell'ex Convento degli Agostiniani da destinare a servizi di accoglienza, attività congressuali, servizi culturali e sale multimediali. Rifunzionalizzazione dei locali dell'ex scuola media unitamente alla palestra coperta e attigui campi da tennis da destinare a servizi di ospitalità e centro benessere.
- **Comune di Isnello:** Recupero e ristrutturazione struttura comunale Camping di Contrada Mongerrati per finalità ricettive del tipo ostello della gioventù nell'ambito del turismo sociale e scolastico, a servizio del Parco Astronomico delle Madonie.
- **Comune di Lascari:** Realizzazione Parco Geopaleontologico “La Pirrera” nell'area dell'ex cava di tufo di circa 3 Ha quale attrattore museale interattivo e percorso ragionato sulla flora mediterranea, dotato di anfiteatro di circa 600 posti, di un punto di ristoro e di un laboratorio didattico.
- **Comune di Petralia Soprana:** Rifunzionalizzazione dell'ex serbatoio idrico da destinare a Parco della Memoria all'interno del quale verrà realizzata un'aula multimediale audio-video interattiva con due laboratori, uno del gusto e degli odori e l'altro del video e della memoria.
- **Comune di Termini Imerese:** Intervento di riqualficazione funzionale di un'area sita in prossimità del porto, del parco termale, della futura stazione di partenza della funivia Termini alta –Termini bassa e connessa con la stazione ferroviaria. L'intervento comprenderà i seguenti servizi:
 1. PARCHEGGIO almeno 250 posti auto e 18 posti auto per car sharing, autolavaggio da 300 mq, area di sosta per 8 caravan, area di sosta per 8 autobus turistici;
 2. PIAZZA / TERRAZZA SUL MARE (per complessivi 5.500 mq da cui si diparte la funivia, organizzata per accogliere eventi e manifestazioni per un numero di circa 3.000 posti a sedere;
 3. CENTRO DI SERVIZI realizzazione di un centro di servizi alle imprese per lo sviluppo turistico regionale. Il centro prevede una superficie coperta di mq.1000 circa, che può ospitare funzioni del tipo: agenzie di intermediazione, ristorazione, spazi espositivi e congressuali, info-point,etc..

1. DESTINATARI

Possono presentare proposte le piccole, medie e grandi imprese (definite in applicazione della disciplina comunitaria, in conformità all'allegato 1 del Regolamento CE n. 70/2001 della Commissione del 12 gennaio 2001) e i loro consorzi, Enti, consorzi ed organizzazioni no-profit, le fondazioni, le società cooperative, le società miste.

Alla data di presentazione della proposta, le imprese richiedenti devono essere già costituite, devono trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo sottoposte a procedure concorsuali né ad amministrazione controllata e non devono avere contenziosi e/o procedure pendenti nei confronti delle Amministrazioni Comunali titolari degli interventi inseriti nel presente Avviso Pubblico.

2. DESCRIZIONE DELLE STRUTTURE

Le planimetrie, i quadri economici nonché il resto della documentazione afferente le strutture precedentemente elencate, sono visionabili presso i rispettivi Uffici Tecnici dei Comuni nei quali sono localizzate dette strutture, tutti i giorni da Lunedì a Venerdì secondo gli orari di ufficio.

Il presente Avviso Pubblico ed i relativi allegati nonché lo schema della convenzione di concessione potranno essere consultati sui siti www.sosvima.it e www.imerasviluppo.it.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE

L'utilizzazione dell'immobile potrà essere concessa per un periodo massimo di 15 anni rinnovabile. E' fatta salva la possibilità, per l'amministrazione, di chiedere la restituzione dell'immobile anche in data anteriore alla scadenza del termine finale, se ricorre una delle ipotesi previste dal punto 9) del presente Avviso Pubblico.

4. DOCUMENTAZIONE

La proposta, a pena di inammissibilità, dovrà essere accompagnata dalla seguente documentazione:

Busta "A"

- a) Dichiarazione contenente i dati identificativi del soggetto istante (vedere Allegato 1);
- b) Relazione illustrativa contenente:
 - profilo del soggetto istante;
 - descrizione delle attività svolte dallo stesso nell'ultimo triennio;
 - descrizione dell'organizzazione di impresa e dell'occupazione prevista per la gestione della o delle strutture per le quali presenta manifestazione di interesse, con l'indicazione delle risorse umane che verranno impegnate e la percentuale di giovani, di donne e di portatori di handicap;
- c) Certificazioni bancarie attestanti la consistenza economica del proponente;
- d) Certificato della C.C.I.A.A., di data non inferiore a sei mesi dalla data di scadenza del presente avviso, per le società di qualsiasi tipo, o documento equivalente ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., ovvero documenti equipollenti per i soggetti non obbligati all'iscrizione alla C.C.I.A.A., e/o attestazioni di avvenuta costituzione rilasciata dal Notaio rogante, dai quali risulti che la ditta è regolarmente costituita e, se trattasi di società, quali sono i suoi organi di amministrazione e le persone che li compongono, con i poteri loro conferiti; che la ditta non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo, cessazione di attività o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera e dalla quale risulti anche la dicitura antimafia ovvero dichiarazione sostitutiva di certificazione;
- e) Impegno a stipulare idonea polizza fidejussoria a garanzia dell'offerta economica.

Si precisa che a seguito della comunicazione dell'inserimento dell'opera da realizzare da parte del Dipartimento Regionale alla Programmazione, alla ditta prima classificata verrà richiesta la presentazione della polizza fidejussoria di cui al punto e).

Busta "B"

- f) Offerta economica, contenente il canone di locazione che si è disposti ad assicurare al Comune ed il relativo sviluppo temporale dello stesso per l'intero periodo della durata della concessione. Detta offerta può anche articolarsi in una parte fissa ed in una parte variabile legata alla fissazione di una percentuale sul ticket d'ingresso.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte, complete di tutta la documentazione indicata nel presente Avviso, dovranno pervenire, a pena di inammissibilità, in plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura: **"Avviso Pubblico PIST Madonie – Termini. Presentazione manifestazione di interesse relativa alla/e struttura/e"** presso l'Ufficio Protocollo del Comune

ove è ubicata la struttura per la quale si presenta la manifestazione di interesse, **entro e non oltre le ore 13,00 del 15 marzo 2010.**

Le istanze di adesione pervenute fuori termine o incomplete saranno considerate inammissibili.

La commissione giudicatrice sarà composta, tenuto conto di quanto previsto dai regolamenti interni di ciascun Comune, da cinque componenti esperti nel settore cui si riferisce l'oggetto del contratto, assistiti da un impiegato con funzioni di segretario.

La commissione giudicatrice si riunirà in seduta pubblica in data 16 Marzo 2010 alle ore 10,00 presso il Comune di Lascari – Via Aldo Moro, 6.

6. CRITERI DI AMMISSIBILITA'

Non saranno ammesse alla valutazione tecnico-economica, le istanze non corredate dalla documentazione di cui al precedente punto 4 del presente Avviso Pubblico, né quelle pervenute dopo la data di scadenza dello stesso.

7. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte giudicate ammissibili saranno valutate in applicazione dei seguenti criteri con i relativi punteggi riportati a fianco:

	CRITERI	PUNTEGGI
1	Esperienza pregressa nel settore vantata dal partecipante (Max Punti 20):	Punti 2 per ciascun anno di attività esercitata.
2	Occupazione creata dalla iniziativa ed eventuale coinvolgimento di giovani, donne, LSU, CIG, lavoratori in mobilità, presenza di donne (Max Punti 30):	Punti 2 per ogni nuova assunzione. Punti 1,50 per ogni nuova assunzione appartenente alle seguenti categorie: giovani di età inferiore a 40 anni, donne, LSU, CIG, lavoratori in mobilità. Si precisa che il concorrente può raggiungere il punteggio massimo anche combinando tra loro i superiori indicatori.
3	Capacità e solidità economica (Max Punti 15):	Il punteggio di questo indicatore verrà determinato ponendo il fatturato medio degli ultimi cinque anni in relazione con il fatturato medio massimo della migliore offerta acquisita, secondo la seguente formula: $\frac{\text{Fatturato iesimo}}{\text{Fatturato Max}} \times 15$
4	Offerta economica (Max Punti 30):	Il punteggio di questo indicatore verrà determinato ponendo l'offerta proposta (parte fissa ed eventuale parte variabile) in relazione alla migliore offerta acquisita, secondo la seguente formula: $\frac{\text{Offerta iesima}}{\text{Offerta max}} \times 30$
5	Presentazione di offerte per la gestione di più contenitori: (Max Punti 5):	Il punteggio di questo indicatore verrà determinato rapportando il numero delle offerte presentate per più contenitori al numero delle strutture messe a bando, secondo la seguente formula: $\frac{N \text{ iesimo}}{N \text{ Max}} \times 5$ Nel caso di offerte per un solo contenitore, il punteggio non verrà attribuito.

8. CONVENZIONE

Nel caso di selezione della proposta da parte dell'Amministrazione, i rapporti con il soggetto proponente verranno regolati da apposita convenzione da stipularsi successivamente.

Saranno comunque esclusivamente a carico dei concessionari le opere e le spese relative alla manutenzione ordinaria degli immobili, nonché tutte le responsabilità connesse alla conduzione degli stessi, comprese quelle per eventuali danni cagionati a terzi.

9. RISOLUZIONE ANTICIPATA DELLA CONVENZIONE

Si procederà alla risoluzione della convenzione nei seguenti casi:

- 1) Gravi inadempienza di carattere amministrativo-gestionale;
- 2) Mancata corresponsione di due canoni di affitto consecutivi;
- 3) Diverso utilizzo rispetto all'originaria destinazione d'uso;
- 4) Scostamenti nel mantenimento dei livelli occupazionali dichiarati per i primi cinque anni, superiori al 20%.

10. NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si rimanda alla normativa vigente in materia di contratti pubblici e alla normativa relativa all'amministrazione del patrimonio e contabilità generale dello Stato.

La presentazione della manifestazione di interesse non attribuisce alcun diritto al soggetto proponente in merito alla concessione della/e struttura/e per la/e quale/i ha partecipato e non costituisce impegno alcuno per il Comune, il quale si riserva ogni valutazione, a proprio insindacabile giudizio, circa la bontà della proposta valutata.

Ciascun richiedente si assume la piena responsabilità civile, penale e patrimoniale derivante da dichiarazioni incomplete, false o mendaci contenute nell'istanza di partecipazione e negli allegati.

Costituisce allegato del presente avviso lo schema di convenzione per la concessione dell'immobile.

Gangi, li 01.03.2010

**Per il Soggetto Rappresentante
Il Sindaco del Comune di Gangi
F.to Giuseppe Ferrarello**