



ORDINANZA N° 13

OGGETTO: Ordinanza di sgombero di immobile, contingibile ed urgente, per l'incolumità, la sicurezza e la salute pubblica.

IL SINDACO

VISTA la relazione di sopralluogo del 24/09/2019, redatta dal tecnico del servizio preposto, riguardante l'immobile sito in via _____, abitata, temporaneamente, da una famiglia indigente e segnatamente dai _____

_____ in virtù di ordinanza sindacale n del _____ con la quale, peraltro, si disponeva il rilascio;

ATTESO che la _____ che abita nell'immobile citato ha segnalato lo stato di insalubrità dello stesso a causa della presenza di umidità e cattivo odore di muffa;

ACCERTATO che il proprietario dell'immobile è il comune di Lascari;

RILEVATO che si è constatato, a seguito del sopracitato sopralluogo, che risultava a vero quanto affermato dagli occupanti dell'immobile e si accertava che in tutto il corpo scala vi era una consistente presenza di muffa e che al piano superiore tutte le pareti dei servizi e delle stanze adiacenti erano interessate da notevoli infiltrazioni d'acqua;

VISTA la nota prot. n. 8985 dell'11.10.2019 con la quale il Segretario Comunale disponeva lo sgombero dei locali di _____ da parte degli attuali dimoranti;

VISTA la nota prot. n. 9253 del 21/10/2019 di intimazione avverso i dimoranti, di sgomberare immediatamente i locali di _____, al fine di salvaguardare la loro stessa incolumità;

VISTO l'art.69 dell'O.R.EE.LL. che conferisce al Sindaco potere di emettere ordinanze contingibili ed urgenti in materia di igiene, sanità e sicurezza pubblica;

DATO ATTO che da ulteriori recenti segnalazioni si conferma il notevole peggioramento dello stato dei locali;

VISTO gli artt. 50 comma 5 e 54 comma 4 del D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che definisce le attribuzioni al Sindaco per l'emanazione di provvedimenti contingibili e urgenti, nella sua qualità di Autorità Sanitaria locale;

VISTO il D. Lgs. n° 112 del 31 marzo 1998 Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni e agli Enti Locali, in attuazione al capo 1 della Legge n° 59 del 15 marzo 1997;

DATO ATTO che la condizione abitativa è elemento essenziale per ogni persona e che l'abitazione deve possedere dei requisiti minimi di base, ben definiti, che permettono ad ogni individuo di soddisfare i propri bisogni primari tra i quali le condizioni igienico-sanitarie e di sicurezza;

ATTESO che, ove vengano meno tali presupposti, si determina una limitazione del diritto soggettivo alla tutela della salute ed al benessere di ciascun individuo e che, laddove se ne riscontri la necessità e l'urgenza, per garantirne il suo esercizio, occorra intervenire in forza del potere-dovere riconosciuto in capo al Sindaco quale Autorità Locale Igienico-Sanitaria e di Pubblica Sicurezza nei limiti delle funzioni affidategli dalla legge;

RITENUTO NECESSARIO, pertanto, provvedere immediatamente a far sgomberare l'immobile di che trattasi dagli occupanti, a seguito di quanto evidenziato nella relazione tecnica ed inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei suddetti locali che presentano problemi di insalubrità, fatta eccezione per i tecnici,

ORDINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono espressamente ed interamente richiamati:

- 1) il divieto di utilizzo di detti locali con decorrenza quindici (15) dalla notifica del presente atto agli occupanti a qualunque titolo, gli alloggi di cui all'immobile _____, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi, in ordine agli interventi risolutivi da porre in essere;

2) ai

di **sgomberare** con decorrenza **immediata dalla notifica della presente ordinanza** e comunque non oltre le ore 11,00 am del giorno 05 maggio 2020 e lasciare libero da persone, l'immobile sito in questo Comune, piano, sussistendo le condizioni di eccezionale ed urgente necessità di tutela della sicurezza e salute pubblica, in via contingibile e urgente.

A V V E R T E

- che a chiunque spetti è fatto obbligo di rispettare e far rispettare la presente ordinanza;
- che alla presente ordinanza sia data la massima pubblicità e che venga pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune e nella sezione amministrazione trasparente;
- che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico degli inadempienti che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

D I S P O N E

- che copia della presente sia notificata ai _____, occupanti temporanei dell'immobile sito
- che copia del presente provvedimento venga inviato, inoltre, a:
 1. Alla Prefettura-UTG di Palermo;
 2. Al locale Corpo di Polizia Municipale;
 3. Al locale Comando Stazione Carabinieri;
 4. All'Assistente Sociale;
 5. Al Responsabile dell' U.T.C.;
 6. All'U.R.P.

Gli Agenti della Polizia Municipale e le Forze dell'Ordine provvedano a vigilare sull'osservanza della presente Ordinanza e, in caso di inottemperanza, allo sgombero coatto.

A V V I S A

che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla data di pubblicazione ed entro 120 giorni al Presidente della Regione.

Dalla Residenza Municipale, li 30 APR 2020



Il Sindaco
Dott. Giuseppe Abbate
