



COMUNE DI LASCARI
Provincia di Palermo

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° 32 DEL 28-03-2019

OGGETTO:	Approvazione progetto esecutivo per i "Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della copertura del Palazzo Municipale".
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno **duemiladiciannove** e questo giorno **ventotto** del mese di **marzo** alle ore **21:50**, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale, convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il DOTT. GIUSEPPE ABBATE nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti ed assenti i signori:

ABBATE GIUSEPPE	P	SINDACO
FATTA FRANCESCO	P	ASSESSORE COMUNALE
PROVENZA CATERINA	P	ASSESSORE COMUNALE
AMOROSO MARIA ELENA	P	VICE SINDACO
SCHITTINO FRANCO	P	ASSESSORE COMUNALE

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE, DOTT. SEBASTIANO EMANUELE FURITANO.

Il SINDACO, Dr. Giuseppe Abbate, assunta la presidenza, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dal Responsabile dell'Area Tecnica ad oggetto: "Approvazione progetto esecutivo per i "Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della copertura del Palazzo Municipale" e ritenutala meritevole di approvazione;

Visto il progetto di cui sopra, composto dai seguenti elaborati tecnici;

- Tav.1 Relazione tecnica e Doc. Fotografica;
- Tav.2 Disegni;
- Tav.3 Elenco Prezzi;
- Tav.4 Analisi dei Prezzi;
- Tav.5 Calcolo incidenza manodopera;
- Tav.6 Computo metrico;
- Tav.7 C.S.A. e Schema Contratto

Visto il seguente quadro economico:

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
	1			35.610,91
Lavori	1		33.087,94	
Costi sicurezza	5		2.522,97	
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA				€ 35.610,91
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (7,084823% sui lavori)			2.522,97	
a detrarre			2.522,97	€ 2.522,97
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				€ 33.087,94
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
IVA su lavori [35610,91*22%]			7.834,40	
Imprevisti			1.842,47	
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (Art.113 D.Lgs.50/2016) [35610,91*2%]			712,22	
Oneri di conferimento a discarica			2.000,00	
per fornitura scaffalatura metallica, IVA compresa			2.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				14.389,09
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI				€ 50.000,00

Visti:

- il verbale di verifica e validazione, sottoscritto in data 26.01.2019;
- il provvedimento di approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo di che trattasi, del 26.03.2019;

Visti:

- il D. Lgs. 50/2016 come recepito in Sicilia con l'art. 24 della L.R. n°8/2016;
- il D.P.R. 207 del 05/10/2010 per le parti non abrogate;
- la L.R. n.12 del 12/07/2011 per le parti non abrogate;
- il Decreto del Presidente della Regione n.13 del 31/01/2012 per le parti non abrogate;
- la L.R. n. 8 del 17/05/2016 di recepimento in Sicilia del D.Lgs. 50/2016;

Vista la L.R. n° 48/91, così come modificata ed integrata con L.R. n° 30/2000;

Visti i pareri favorevoli espressi a mente della sopra citata legge;

Con votazione favorevole ed unanime espressa per alzata e seduta;

DELIBERA

Per quanto esplicitato nella proposta che si approva e che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale:

- 1) Di approvare il progetto definitivo, redatto dall'ing. Pietro Conoscenti, relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della copertura del Palazzo Municipale" del complessivo importo di €. 50.000,00, di cui €. 35.610,91 per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti ribasso ed €. 14.389,09 per somme a disposizione dell'Amministrazione e composto dagli elaborati tecnici descritti in premessa;

- 2) Di prenotare la predetta spesa a valere sugli stanziamenti del predisponendo bilancio 2019 al cap. 2150 avente ad oggetto "Manutenzione beni demaniali e Patrimoniali Comunali".

- Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia.

Letta, approvata e sottoscritta:

L'ASSESSORE ANZIANO
F.TO SIG. FRANCESCO FATTA

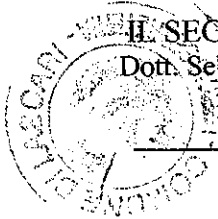
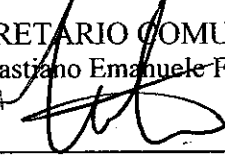
IL SINDACO
F.TO DOTT. GIUSEPPE ABBATE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. SEBASTIANO
EMANUELE FURITANO

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Dal Municipio, li 28-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Sebastiano Emanuele Furitano



Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :


◆ Sarà affissa a questo Albo Pretorio, ai sensi dell'art.11, comma 1°, della L.R. 44/91, a partire dal 10 APR. 2019 e che vi rimarrà per 15 giorni.

E' divenuta esecutiva il 28-03-2019

X perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12 comma 2 L.R. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, li 28-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. SEBASTIANO EMANUELE FURITANO



Atto di Giunta Municipale n. 32 del 28-03-2019 COMUNE DI LASCARI



Comune di Lascari

(Provincia di Palermo)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PER IL CONSIGLIO COMUNALE

PER LA GIUNTA MUNICIPALE

N. 6.

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo per i "Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della copertura del Palazzo Municipale".

26 Marzo 2019

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso:

- 1) Che nella parte più vetusta del palazzo municipale, puntualmente, in occasione di eventi piovosi, anche di piccola entità, si registrano infiltrazioni d'acqua che, a causa del ripetersi negli anni, hanno danneggiato in tutte le stanze dell'ultima elevazione, buona parte dell'intonaco, rendendo gli ambienti malsani per i dipendenti e pericolosi per le strumentazioni (computers, stampanti, ecc...) ivi presenti;
- 2) Che le vigenti norme in materia di sicurezza nei luoghi e negli ambienti di lavoro, impongono l'adozione di ogni idoneo provvedimento tecnico-amministrativo finalizzato a rimuovere con urgenza tali inconvenienti;
- 3) Che con provvedimento del responsabile dell'Area Tecnica, veniva affidato allo scrivente per la realizzazione degli interventi di che trattasi il compito di: **R.U.P., predisposizione procedure di gara, verifica requisiti partecipanti;**
- 4) Che con lo stesso provvedimento di cui sopra il responsabile dell'area tecnica avocava a se stesso il compito di progettista;
- 5) Che, in seguito alla superiore avoca il responsabile dell'are Tecnica ha redatto il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi e prevede l'esecuzione delle opere appresso elencate:
 - a) Rimozione di tutta la copertura della parte più antica (come meglio evidenziata nella TAV.--), la verifica di ogni suo componente: tegole, tavole e travi. Sostituzione delle parti danneggiate e ripristino della copertura con travi e tavole per l'appoggio del manto di tegole, strato impermeabilizzante con manto sintetico in poliolefine flessibile (TPO) ed infine le tegole;

- b) Realizzazione di idonea pendenza per lo smaltimento delle acque piovane nel terrazzo, tramite apposito massetto e posa di relativo strato impermeabilizzante;
- c) Sostituzione di tutta la grondaia, con particolare accorgimenti nel raccordo tra la parte di copertura oggetto dei lavori della presente relazione e la parte restante;
- d) Rimozione delle parti d'intonaco ammalorato e ripristino. Pitturazione di tutte le stanze oggetto dei suddetti interventi;
- e) Completamento della scala di sicurezza alla marinara in metallo, per consentire un sicuro accesso alla copertura per controllo e/o manutenzione;
- f) Rimozione intonaco ed impianti tecnologici nei locali al piano Terra, allo stato non fruibili e, ripristino degli stessi.

6) Che il progetto di cui sopra si compone dei seguenti elaborati tecnici;

Tav.1 Relazione tecnica e Doc. Fotografica;

Tav.2 Disegni;

Tav.3 Elenco Prezzi;

Tav.4 Analisi dei Prezzi;

Tav.5 Calcolo incidenza manodopera;

Tav.6 Computo metrico;

Tav.7 C.S.A. e Schema Contratto

7) Che il quadro economico risulta essere il seguente:

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
	1			35.610,91
Lavori	1		33.087,94	
Costi sicurezza	5		2.522,97	
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA				€ 35.610,91
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (7,084823% sui lavori)				
a detrarre				2.522,97
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				€ 33.087,94
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
IVA su lavori [35610,91*22%]				7.834,40
Imprevisti				1.842,47
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (Art.113 D.Lgs.50/2016) [35610,91*2%]				712,22
Oneri di conferimento a discarica				2.000,00
per fornitura scaffalatura metallica, IVA compresa				2.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				14.389,09
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI				€ 50.000,00

8) Che per l'opera pubblica di che trattasi, non necessita inserimento nel programma triennale delle OO.PP.;

Premesso quanto sopra e:

Visto il verbale di verifica e validazione, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, sottoscritto in data 26.01.2019 dal RUP e Verificatore Geom. Salvatore Culotta e dal progettista, ai sensi del combinato disposto dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 come recepito in Sicilia con l'art. 24 della L.R. n.8/2016 e ritenuto il progetto meritevole di approvazione in quanto conforme alle esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto delle normative vigenti in materia;

Visto il provvedimento di approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo di che trattasi, del 26.03.2019, ai sensi dell'art. 5, comma 3 della L.R. 12/2011, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visto l'art.23 del codice dei contratti, approvato con D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto che le opere da realizzare ricadono interamente su spazi ed aree pubbliche, per cui non è prevista l'attivazione di alcuna procedura espropriativa secondo le norme di cui al D.P.R. 08/06/2001, n.327, come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, n.302, recepiti in Sicilia con l'art.36 della L.R. 02/08/2002, n.7 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 50/2016 come recepito in Sicilia con l'art. 24 della L.R. n°8/2016;

Visto il D.P.R. 207 del 05/10/2010 per le parti non abrogate;

Vista la L.R. n.12 del 12/07/2011 per le parti non abrogate;

Visto il Decreto del Presidente della Regione n.13 del 31/01/2012 per le parti non abrogate;

Vista la L.R. n. 8 del 17/05/2016 di recepimento in Sicilia del D.Lgs. 50/2016;

PROPONE

- 1) **Di approvare** per tutto quanto esplicitato nelle premesse del presente atto, il progetto definitivo, redatto dall'ing. Pietro Conoscenti, relativo ai "*Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della copertura del Palazzo Municipale*" del complessivo importo di €. 50.000,00, di cui €. 35.610,91 per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti ribasso ed €. 14.389,09 per somme a disposizione dell'Amministrazione e composto dagli elaborati tecnici descritti in premessa;
- 2) **Prenotare** la predetta spesa a valere sugli stanziamenti del predisponendo bilancio 2019 al cap. 2150 avente ad oggetto "Manutenzione beni demaniali e Patrimoniali Comunali";

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Salvatore Culotta)

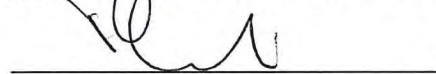
Pareri espressi sulla proposta ai sensi dell'art.1, lett. i) della L.R. n.48/91, come
sostituito dall'art.12 della L.R. n.30 del 23/12/2000.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

= FAVOREVOLE =

Addì **26 Marzo 2019.**

II RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

favorevole

Addì 20/03/19.

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO





Comune di Lascari

(Provincia di Palermo)

Piazza Aldo Moro 90010 Lascari- tel. 0921 602781- fax 0921 427722

e-mail- utc@lascari.gov.it

AREA TECNICA

Parere Tecnico

ai sensi dell'art. 5 comma 3 della LR 12/2011

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo per i "Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della copertura del Palazzo Municipale".

Premesso:

- Che nella parte più vetusta del palazzo municipale, puntualmente, in occasione di eventi piovosi, anche di piccola entità, si registrano infiltrazioni d'acqua che, a causa del ripetersi negli anni, hanno danneggiato in tutte le stanze dell'ultima elevazione, buona parte dell'intonaco, rendendo gli ambienti malsani per i dipendenti e pericolosi per le strumentazioni (computers, stampanti, ecc...) ivi presenti;
- Che le vigenti norme in materia di sicurezza nei luoghi e negli ambienti di lavoro, impongono l'adozione di ogni idoneo provvedimento tecnico-amministrativo finalizzato a rimuovere con urgenza tali inconvenienti;
- Che con provvedimento del responsabile dell'Area Tecnica, veniva affidato allo scrivente per la realizzazione degli interventi di che trattasi il compito di: **R.U.P., predisposizione procedure di gara, verifica requisiti partecipanti;**
- Che con lo stesso provvedimento di cui sopra il responsabile dell'area tecnica avocava a se stesso il compito di progettista;
- Che, in seguito alla superiore avoca il responsabile dell'area Tecnica ha redatto il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi e prevede l'esecuzione delle opere appresso elencate:
 - a) Rimozione di tutta la copertura della parte più antica (come meglio evidenziata nella TAV.--), la verifica di ogni suo componente: tegole, tavole e travi. Sostituzione delle parti danneggiate e ripristino della copertura con travi e tavole per l'appoggio del manto di tegole, strato impermeabilizzante con manto sintetico in poliolefine flessibile (TPO) ed infine le tegole;
 - b) Realizzazione di idonea pendenza per lo smaltimento delle acque piovane nel terrazzo, tramite apposito massetto e posa di relativo strato impermeabilizzante;
 - c) Sostituzione di tutta la grondaia, con particolare accorgimenti nel raccordo tra la parte di copertura oggetto dei lavori della presente relazione e la parte restante;

- d) Rimozione delle parti d'intonaco ammalorato e ripristino. Pitturazione di tutte le stanze oggetto dei suddetti interventi;
- e) Completamento della scala di sicurezza alla marinara in metallo, per consentire un sicuro accesso alla copertura per controllo e/o manutenzione;
- f) Rimozione intonaco ed impianti tecnologici nei locali al piano Terra, allo stato non fruibili e, ripristino degli stessi.

– Che il progetto di cui sopra si compone dei seguenti elaborati tecnici;

- Tav.1 Relazione tecnica e Doc. Fotografica;
- Tav.2 Disegni;
- Tav.3 Elenco Prezzi;
- Tav.4 Analisi dei Prezzi;
- Tav.5 Calcolo incidenza manodopera;
- Tav.6 Computo metrico;
- Tav.7 C.S.A. e Schema Contratto

– Che il quadro economico della spesa risulta essere il seguente:

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
		1		35.610,91
Lavori	1		33.087,94	
Costi sicurezza	5		2.522,97	
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA				€ 35.610,91
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (7,084823% sui lavori)			2.522,97	
a detrarre			2.522,97	€ 2.522,97
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				€ 33.087,94
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
IVA su lavori [35610,91*22%]			7.834,40	
Imprevisti			1.842,47	
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (Art.113 D.Lgs.50/2016) [35610,91*2%]			712,22	
Oneri di conferimento a discarica			2.000,00	
per fornitura scaffalatura metallica, IVA compresa			2.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			14.389,09	14.389,09
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI				€ 50.000,00

- Che per l'opera pubblica di che trattasi, non necessita inserimento nel programma triennale delle OO.PP.;
- Che i prezzi applicati negli elaborati contabili del progetto sono stati desunti dal prezzario regionale 2019 adottato con Decreto Assessoriale n. 4/Gab. del 16 gennaio 2019, pubblicato sul supplemento ordinario alla G.U.R.S. n.5 del 01/02/2019, in vigore fino al 31 dicembre 2019;
- Che il progetto proposto per il numero ed il tipo degli elaborati e per la sua completezza amministrativa configura un livello di progettazione ascrivibile a progetto esecutivo ai sensi

dell'art. 36 del D.P.R.207/2010, le cui norme continuano ad applicarsi, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto al comma 4° dell'art.216 del D.Lgs. 50/2016, fino alla data di entrata in vigore del decreto del Ministro delle infrastrutture e trasporti in cui sono definiti i contenuti della progettazione nei tre livelli progettuali;

- Che la realizzazione dell'intervento non comporta l'acquisizione di aree, interessando beni appartenenti al demanio pubblico;
- Che il progetto è stato verificato e validato, con esito positivo ai sensi dell'art. 26, comma 2° del D. Lgs. 50/2016, a seguito delle verifiche all'uopo esperite dal sottoscritto R.U.P., in contraddittorio con il Progettista;
- Che in relazione alla tipologia di opere da eseguire, non occorre acquisire alcun parere e/o nulla osta da parte di Enti terzi, stante che le stesse sono riconducibili a quelle elencate al punto A.2 dell'allegato "A" di cui all'art.2, comma 1 del DPR n.31 del 13/02/2017 rubricato "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata", per ciò che attiene il vincolo paesaggistico, mentre per il conseguimento dell'autorizzazione all'esecuzione delle opere strutturali, sulla base delle vigenti norme, dovrà provvedersi prima dell'inizio dei lavori

Premesso quanto sopra e,

VISTO l'art.5 comma 3 della LR 12/2011, che attiene i limiti di importo per competenza all'approvazione tecnica dei progetti di opere pubbliche da parte RUP;

DATO ATTO che i prezzi applicati sono stati ricavati dal prezziario regionale vigente, mentre per quelli in esso non elencati, sono state redatte delle apposite analisi.

ESAMINATO, quindi, il progetto sotto il profilo sia tecnico che amministrativo per quanto di propria competenza, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento con i poteri conferitigli dall'art. 5 della L.R. 12/2011;

ESPRIME PARERE TECNICO FAVOREVOLE.

Lascari, lì 26/03/2019

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Salvatore Culotta)





Comune di Lascari

(Provincia di Palermo)

Piazza Aldo Moro 90010 Lascari- tel. 0921 602781- fax 0921 427722

e-mail- utc@lascari.gov.it

AREA TECNICA

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo per i "Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della copertura del Palazzo Municipale".

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi del combinato disposto dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 come recepito in Sicilia con l'art. 24 della L.R. n.8/2016)

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **26** del mese di **Marzo** nella sede del Comune di Lascari, il sottoscritto Geom. Salvatore Culotta nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento e Verificatore dell'opera pubblica di che trattasi, ha convocato l'Ing. Pietro Conoscenti nella sua qualità progettista ed ha effettuato, in contraddittorio con lo stesso, le verifiche sul progetto esecutivo dei lavori di che trattasi.

Preliminarmente si dà atto che:

- è intendimento dell'Amministrazione Comunale di provvedere all'esecuzione dei lavori indicati in oggetto;
- Che con provvedimento del responsabile dell'Area Tecnica, veniva affidato allo scrivente per la realizzazione degli interventi di che trattasi il compito di: **R.U.P., predisposizione procedure di gara, verifica requisiti partecipanti**;
- Che con lo stesso provvedimento di cui sopra il responsabile dell'area tecnica avocava a se stesso il compito di progettista;
- Che, in seguito alla superiore avoca il responsabile dell'are Tecnica ha redatto il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi e prevede l'esecuzione delle opere appresso elencate:
 - a) Rimozione di tutta la copertura della parte più antica (come meglio evidenziata nella TAV.--), la verifica di ogni suo componente: tegole, tavole e travi. Sostituzione delle parti danneggiate e ripristino della copertura con travi e tavole per l'appoggio del manto di tegole, strato impermeabilizzante con manto sintetico in poliolefine flessibile (TPO) ed infine le tegole;
 - b) Realizzazione di idonea pendenza per lo smaltimento delle acque piovane nel terrazzo, tramite apposito massetto e posa di relativo strato impermeabilizzante;
 - c) Sostituzione di tutta la grondaia, con particolare accorgimenti nel raccordo tra la parte di copertura oggetto dei lavori della presente relazione e la parte restante;
 - d) Rimozione delle parti d'intonaco ammalorato e ripristino. Pitturazione di tutte le stanze oggetto dei suddetti interventi;

- e) Completamento della scala di sicurezza alla marinara in metallo, per consentire un sicuro accesso alla copertura per controllo e/o manutenzione;
- f) Rimozione intonaco ed impianti tecnologici nei locali al piano Terra, allo stato non fruibili e, ripristino degli stessi.

– Che il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi è composto dai seguenti elaborati:

- Tav.1 Relazione tecnica descrittiva;
- Tav.2 Disegni;
- Tav.3 Elenco Prezzi;
- Tav.4 Analisi dei Prezzi;
- Tav.5 Calcolo incidenza manodopera;
- Tav.6 Computo metrico;
- Tav.7 C.S.A.

– Che i prezzi applicati negli elaborati contabili del progetto sono stati desunti dal prezzario regionale 2019 adottato con Decreto Assessoriale n. 4/Gab. del 16 gennaio 2019, pubblicato sul supplemento ordinario alla G.U.R.S. n.5 del 01/02/2019, in vigore fino al 31 dicembre 2019;

– Che la realizzazione dell'intervento non comporta l'acquisizione di aree, interessando beni appartenenti al demanio pubblico;

Per quanto sopra si procede ad effettuare le seguenti verifiche:

Affidabilità	1. applicazione delle norme e delle regole tecniche	X
	2. coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, impiantistiche e di sicurezza architettoniche, strutturali,	X
Completezza ed adeguatezza	1. corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;	X
	2. documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;	X
	3. esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;	X
	4. esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;	X
	5. esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;	
	6. adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;	
coerenza e ripercussioni	1. leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;	X

	2. comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della percorribilità delle calcolazioni effettuate;	X
	3. coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;	X
Compatibilità	1. la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;	X
	2. la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:	
	a. inserimento ambientale;	X
	b. impatto ambientale;	X
	c. funzionalità e fruibilità;	X
	d. stabilità delle strutture;	X
	e. topografia e fotogrammetria;	X
	f. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;	X
	g. igiene, salute e benessere delle persone;	X
	h. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;	X
	i. sicurezza antincendio;	
	l. inquinamento;	X
	m. durabilità e manutenibilità;	X
	n. coerenza dei tempi e dei costi;	X
o. sicurezza ed organizzazione del cantiere.	X	
Verifica documentazione del progetto	a) per le relazioni generali, sono stati verificati che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;	X
	b) per le relazioni di calcolo:	
	1. sono stati verificati che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;	X
	2. sono stati verificati che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione sono stati verificati, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili;	X

3.	sono stati verificati la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;	X
4.	sono stati verificati la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;	
5.	sono stati verificati che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;	X
c)	per le relazioni specialistiche sono stati verificati che i contenuti presenti siano coerenti con:	
1.	le specifiche esplicitate dal committente;	X
2.	le norme cogenti;	X
3.	le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;	X
4.	le regole di progettazione;	X
d)	per gli elaborati grafici, sono stati verificati che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;	X
e)	per i capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto, sono stati verificati che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; sono stati verificati inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;	X
f)	per la documentazione di stima economica, sono stati verificati che:	
1.	i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;	X
2.	i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzari della stazione appaltante aggiornati ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del codice o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;	X
3.	siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;	X
4.	i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come	X

riferimento;	
5. gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;	X
6. i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;	X
7. le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;	
8. i totali calcolati siano corretti;	X
9. il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 37, comma 11, del codice;	
10. le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente;	
11. i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;	
g) per il piano di sicurezza e di coordinamento sono stati verificati che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;	
h) per il quadro economico sono stati verificati che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 26;	X
i) accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.	X

Inoltre, in forza dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 il presente rapporto di verifica – validazione, accerta l'esistenza dell'attestazione di cui all'art. 4, comma 3° del Decreto del M.I.T. 7 marzo 2018, n. 49 rilasciata dal RUP.

Per quanto sopra e verificato si dichiara concluso con esito positivo il processo verbale di verifica del progetto definitivo dell'opera di che trattasi.

Dando atto che le superiori verifiche hanno constatato:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo quanto disposto dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016;
- b) conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare alle normative vigenti sulle costruzioni in zone simiche;
- c) corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- d) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- e) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
- f) esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- g) esistenza degli elaborati per l'attuazione della sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del D.lgs 81/08 e smi.
- h) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- i) verifica di esclusione dalle procedure di impatto ambientale;
- j) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- k) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

Per quanto sopra riportato e sulla base delle verifiche positive effettuate, il progetto esecutivo dell'opera di che trattasi

E' VALIDATO

ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 come recepito in Sicilia con l'art. 24 della L.R. n.8/2016.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PROGETTISTA
(Ing. Pietro Conoscenti)



IL VERIFICATORE e RUP
(Geom. Salvatore Culotta)



Comune di Lascari
(Provincia di Palermo)

Piazza Aldo Moro 90010 Lascari- tel. 0921 602781- fax 0921 427722
e-mail- utc@lascari.gov.it

AREA TECNICA

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo per i "Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della copertura del Palazzo Municipale".

**ATTESTAZIONE PRELIMINARE ALLA SCELTA DEL CONTRAENTE
SULLO STATO DEI LUOGHI**

(ai sensi dell'art. 4, comma 3° del Decreto del M.I.T. 7 marzo 2018, n. 49)

Il sottoscritto Geom. Salvatore Culotta, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui in oggetto,

ATTESTA

- a) Che le aree e gli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, sono accessibili;
- b) Non esistono impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- c) Il progetto risulta conseguentemente realizzabile anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

Lascari lì 26/03/2019

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Salvatore Culotta

