



Piazza Aldo Moro, n.6
90010 – Lascari

COMUNE DI LASCARI (Prov. Palermo)



Tel. 0921/427705
Fax 0921/427722

AREA TECNICA

OGGETTO: Procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice dei contratti approvato con D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativa ai lavori di **"realizzazione di un blocco (d) di loculi cimiteriali nel Cimitero Comunale di Lascari"**. – (CIG: Z2023E2BC1– CPV: 45215400-1 cimitero).

VERBALE DI GARA

L'anno **2018 (duemiladiciotto) il giorno 29 (ventinove) del mese di giugno alle ore 16,00**, nei locali dell'ufficio tecnico Via S. Chiaramonte, 10, aperta al pubblico, sono presenti i componenti del seggio di gara e precisamente:

- 1) Ing. Pietro Conoscenti, Responsabile dell'area tecnica che assume il ruolo di Presidente;
- 2) Geom. Carmelo Di Maggio, che assume il ruolo di testimone;
- 3) Geom. Salvatore Culotta, dipendente del Comune che assume il ruolo di testimone.

Si procede in esecuzione della determina a contrarre n. 99 del 05.06.2018 all'esperimento della gara, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016, come recepito in Sicilia con l'art. 24 della L.R. n.8 del 17/05/2016 con aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 95 c.4 lett. a) del D.Lgs. suddetto, con il criterio del massimo ribasso percentuale (*minor prezzo*) rispetto all'importo dei prezzi unitari a base di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara.

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida - non sono ammesse offerte in aumento.

Si dà atto che:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale, n. 42 del 29/05/2018, è stato approvato il progetto relativo ai lavori di *"realizzazione di un blocco (d) di loculi cimiteriali nel Cimitero Comunale di Lascari"*;
- Per l'affidamento dell'appalto, non essendo il Comune di Lascari dotato di un albo degli operatori economici, è stata attivata apposita manifestazione d'interesse, pubblicando all'albo pretorio del Comune dal 06.06.2018 al 15.06.2018 il relativo avviso, i cui esiti sono stati secretati ai sensi dell'art. 53, comma 2°, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 fino alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime;
- In data 15.06.2018, come risulta dal relativo verbale di sorteggio **che si allega al presente atto**, venivano individuati i n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, in conformità a quanto previsto nell'avviso pubblico di cui sopra;
- Con lettera del 18/06/2018, prot. n. 5029, inviate a mezzo PEC, gli operatori economici selezionati ed elencati nel prospetto che segue, sono stati invitati a presentare offerta per la gara in oggetto, da far pervenire, entro e non oltre le ore 12,00 di oggi 29 giugno 2018, al Protocollo del Comune di Lascari, Piazza Aldo Moro, 6 – 90010 – Lascari:

N	Impresa	sede legale			PEC
		Comune	via	n.	
1	Marino Vincenzo	Lascari	Del Parco	4	marinovincenzo@mypec.eu
2	La.spi. s.n.c.	Petralia Soprana	1° Maggio	23	laspisnc@studiocifa.peconfercenti.it
3	China Costruzioni s.r.l.	Caltanissetta	Aldo Moro	24	chinacostruzioni@pec.it
4	Di Liberto Gero	MUSSOMELI	N. Sauro	42	DILIBERTOGERO@PEC.IT
5	SMAP s.r.l.	Termini Imerese	c.da Molara	snc	smapsrl@pec.it
6	Nigita Infrastrutture	Comiso	G. Amato	10	nigitainfrastrutture@legalmail.it
7	Lo Monaco Costruzioni s.r.l.	Balestrate	Gesugrande	65	lomonacostruzioni@pec.it
8	Madonna dei Miracoli Soc. Coop.	Mussomeli	L. Da Vinci	2	soccoopmdm@spimail.it
9	Notaro Loreto	Vallelunga Pratameno	A. Volta	22	impresanotaraloreto@pec.it
10	Di Pietra Calogero	Valledolmo	Dott. A. Barcellona	1	dipietracalogero@pec.it

I Componenti del seggio di gara, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano che per la gara in oggetto non sussistono cause di incompatibilità e di non avere conflitti di interessi nei confronti delle ditte partecipanti alla gara.

Il Presidente constata che in sala è presente il Sig. Di Libero Salvatore in rappresentanza della ditta Di Liberto Gero, di cui viene acquisita copia fotostatica del documento di identità.

Il Presidente illustra la procedura che sarà seguita per l'espletamento della gara, in particolare informa che verranno tenute sedute pubbliche dove il seggio di gara effettuerà:

Fase I - Ammissione

- verifica della regolarità formale dei plichi pervenuti e la loro apertura;

- esame del contenuto dei plichi;
- verifica della documentazione contenuta nelle buste A, ai fini dell'ammissione dei concorrenti;
- ammissione o l'esclusione dei concorrenti (*indicando per ogni concorrente nell'ultima colonna del "Quadro Ammissione", con la lettera A l'ammissione, e con la E l'esclusione*);
- eventuale richiesta di regolarizzazione con il soccorso istruttorio;
- controfirma delle buste contenenti le offerte economiche;

Fase II – Apertura Offerte economiche

- verifica dell'integrità delle Buste B contenenti le offerte economiche presentate dagli O.E. ammessi;
- sorteggio di uno dei cinque metodi di calcolo indicati all'art. 97 c.2 del D.Lgs. n. 50/2016 lettere da a) ad e) che verrà seguito per l'identificazione della soglia di anomalia, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia. Tale sorteggio sarà effettuato nel caso che ne ricorrano le condizioni previste nella lettera d'invito (*da n.5 offerte ammesse a n.9*);
- apertura delle buste B, contenenti le offerte economiche e la loro lettura pubblica;
- calcolo della soglia di anomalia con il metodo sorteggiato, ove ne ricorra il caso;
- esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 c. 8 delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata con uno dei metodi previsti dall'art. 97 c. 2;

Tutta la documentazione verrà controfirmata dai componenti del seggio di gara esaminatrice.

Tutto ciò premesso

Il seggio di gara constata che sono pervenuti regolarmente all'ufficio protocollo di questo Comune, nel termine stabilito nella lettera d'invito alla gara (*ore 12,00 del giorno 29/06/2018*), come risulta dall'attestato dell'ufficio protocollo che si allega al presente atto, i 6 plichi elencati nel quadro seguente, numerati progressivamente secondo l'ordine crescente di arrivo al protocollo.

QUADRO Plichi PERVENUTI NEI TERMINI

N.	DITTA	PARTITA IVA	DATA	PROT. N.
1	Madonna dei Miracoli Soc. Coop.	01865530859	27/06/2018	5466
2	Nigita Infrastrutture	01444990889	27/06/2018	5467
3	La.spi. s.n.c.	03234390825	27/06/2018	5468
4	Di Pietra Calogero	03949280824	28/06/2018	5496
5	Di Liberto Gero	01964900854	29/06/2018	5521
6	Marino Vincenzo	04320730825	29/06/2018	5552

Si da atto altresì che è pervenuto fuori termine il plico della ditta Notaro Loreto di Vallelunga Pratamento, acclarato al prot. gen del Comune al n.5555 del 29/06/2018, di cui viene acquisita copia fotostatica e se ne dispone la restituzione al mittente.

Alle ore 17:30 la Commissione decide di sospendere le operazioni di gara, rinviando la ripresa delle stesse alle ore 16:00 del giorno 10.07.2018.

Tutta la documentazione di gara, compresi i plichi integri contenenti le offerte economiche (BUSTA "B"), viene conservata a cura del RUP, unitamente al presente verbale, nell'armadio in dotazione dell'ufficio.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso.

Il Presidente di Gara e R.U.P.:

Ing. Pietro Conoscenti

F.to Pietro Conoscenti

I Testimoni:

Geom. Carmelo Di Maggio

F.to Carmelo Di Maggio

Geom. Salvatore Culotta

F.to Salvatore Culotta



Comune di Lascari

(Provincia di Palermo)

Oggetto: Attestato

La sottoscritta Dolce Lidia dipendente del Comune di Lascari, addetta all'Ufficio Protocollo.

ATTESTA

Che relativamente alla gara per : Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un blocco (D) di loculi cimiteriali nel cimitero comunale di Lascari. CIG: Z2023E2BC1.

entro le ore 12:00 del 29.06.2018 sono pervenute le sotto elencate n. 06 offerte:

DITTA	Prot.	del_	ora
1 Madonna Dei Miracoli Soc.Coop. – Mussomeli	5466	27.06.2018	
2 Impresa Edile Stradale Nigita Infrastrutture – Comiso	5467	27.06.2018	
3 LA.SPI. s.n.c. di Spitale Giuseppe & C. – Petralia Soprana	5468	27.06.2018	
4 Impresa Edile Di Pietra Calogero – Valledolmo	5496	28.06.2018	
5 Impresa Edile Diliberto Gero – Mussomeli	5521	29.06.2018	09.12
6 Marino Vincenzo – Lascari	5552	29.06.2018	11.34

Attesta, altresì, che oltre il termine stabilito sono/~~non sono~~ pervenute n° 01 domande:

Impresa Edile Notaro Loreto – Vallelunga Pratameno Prot. n.5555 ore 12.34(spedita il 26.06.2018 da Mussomeli e pervenuta al Comune di Lascari in data 29.06.2018)

Lascari 29.06.2018

L'Incaricato dell'Uff. Protocollo
F.to Dolce Lidia



Comune di Lascari

(Provincia di Palermo)

AREA TECNICA

P.zza A. Moro n. 6
90010 - LASCARI

e-mail - comune@lascari.gov.it - utc@lascari.gov.it

tel. 0921 427705
Fax 0921 427722

OGGETTO: Lavori di "realizzazione di un blocco (d) di loculi cimiteriali nel Cimitero Comunale di Lascari" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) D.Lgs n. 50/2016" – (CUP J78C18000020004).–

VERBALE SORTEGGIO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AVENTE AD OGGETTO L'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN BLOCCO (D) DI LOCULI CIMITERIALI NEL CIMITERO COMUNALE DI LASCARI" AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) D.LGS N. 50/2016.

(CIG: Z2023E2BC1) - (IMPORTO COMPLESSIVO € 31.372,60).

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno QUINDICI del mese di GIUGNO (15.06.2018) alle ore 16,00, in Lascari, in una sala dell'U.T.C. aperta al pubblico del Comune, il sottoscritto Ing. Pietro Conoscenti RUP dell'intervento, alla continua presenza del Geom. Carmelo Di Maggio e Geom. Salvatore Culotta, testimoni noti ed idonei, dichiara aperta la seduta di selezione mediante sorteggio pubblico delle n. 10 imprese da invitare alla procedura negoziata in oggetto.

Si richiama la determina a contrarre n. 99 del 05.06.2018, con cui, per le motivazioni ivi contenute, attese le esigenze di celerità, semplificazione ed accelerazione delle procedure di affidamento del contratto pubblico in argomento, si stabiliva di affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 nel rispetto dei principi generali del diritto amministrativo, nonché del Codice dei Contratti Pubblici di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e tutela della libera concorrenza.

DATO ATTO che:

- l'avviso esplorativo è stato pubblicato a far data dal 06.06.2018 all'Albo Pretorio comunale e prevedeva quale termine ultimo per la ricezione delle manifestazioni di interesse il giorno 15.06.2018 alle ore 12,00;
- entro il suddetto termine sono pervenute n. 41 manifestazioni d'interesse, oltre a n.11 integrazioni documentali per un totale di n.52 istanze protocollate, il tutto come risulta dall'attestato rilasciato dall'ufficio Protocollo del Comune, agli atti di questo Ufficio;
- nello stesso avviso di manifestazione di interesse si stabiliva la data e l'ora del sorteggio pubblico per il giorno 15 giugno 2018 ore 16.00;
- è stata verificata, da parte del personale di questo Ufficio Tecnico, prima di procedere alle operazioni descritte nel presente verbale, la documentazione prodotta da tutti gli operatori economici accertando la regolarità della stessa in relazione ai contenuti dell'avviso pubblico.
- Da tale verifica risulta che tutte le manifestazioni di interesse presentate dagli operatori economici

entro i termini, hanno i requisiti previsti dall'avviso pubblico.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento informa che:

- è stato predisposto l'elenco dei 41 operatori economici ammessi al sorteggio che non sarà reso pubblico fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte che sarà stabilito nella lettera d'invito; a ciascuno di essi è stato associato un numero dal n.1 al n 41;
 - è stato predisposto analogo numero di foglietti con numerazione progressiva.
 - Si procede, quindi, alla fase del sorteggio pubblico, contando e controllando, alla presenza dei testimoni tutti i foglietti con i numeri corrispondenti agli operatori economici ammessi;
 - successivamente i foglietti sono posti all'interno di una busta non trasparente.
 - l'Ing. Conoscenti Pietro procede poi all'estrazione di n.10 operatori economici, scegliendo altrettanti foglietti ad uno a uno.
 - I numeri sorteggiati sono i seguenti: 25 – 4 – 12 – 1 – 41 – 22 – 26 – 7 -24 -27;
 - Gli stessi saranno associati ai numeri dell'elenco dei n. 10 operatori economici ammessi, che sarà reso pubblico dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte che a sua volta sarà stabilito nella lettera d'invito.
 - Ad operazione conclusa il RUP, alla presenza dei testimoni, procede alla verifica di tutti i biglietti non estratti ai fini della correttezza dell'intera procedura.
 - Al presente atto si allega l'elenco degli operatori economici che NON sono stati sorteggiati.
 - L'accesso agli atti relativo ai nominativi dei 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata, è differito fino a scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 53, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016;
 - Alle ore 19,45 il sottoscritto dichiara chiuse le operazioni di sorteggio e formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto.
- Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP: Ing. F.to Pietro Conoscenti

I TESTIMONI

Geom. F.to Carmelo Di Maggio

Geom. F.to Salvatore Culotta

Lavori di "realizzazione di un blocco (d) di loculi cimiteriali nel Cimitero Comunale di Lascari"

ELENCO MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE

N. progr.	operatore economico	prot.		N. Assegnato
1	Marino Vincenzo	4780 e 4960	12/06/2018 e 14/06/2018	1
2	Saro Costruzioni srl	4886	13/06/2018	2
3	Ediltech s.r.l.	4887 e 4962	13/06/2018 e 14/06/2018	3
4	La.spi. s.n.c.	4888 e 4952	13/06/2018 e 14/06/2018	4
5	La Sala Luigi	4889	13/06/2018	5
6	Cascio Giuseppe	4890 e 4948	13/06/2018 e 14/06/2018	6
7	China Costruzini s.r.l.	4891-4892 e 4951	13/06/2018 e 14/06/2018	7
8	DL Costruzioni s.r.l.	4893 e 4945	13/06/2018 e 14/06/2018	8
9	Savia Giuseppe	4894	13/06/2018	9
10	Suriano Michelangelo	4895	13/06/2018	10
11	San Pio Appalti s.r.l.	4896	13/06/2018	11
12	Di Libero Gero	4897	13/06/2018	12
13	Brusca Francesco	4898	13/06/2018	13
14	Preve Antonino	4899 e 4943	13/06/2018 e 14/06/2018	14
15	San Paolo Restauri s.r.l.	4900	13/06/2018	15
16	MGM Costruzioni s.r.l.	4901	13/06/2018	16
17	Canale Giovanni	4902	13/06/2018	17
18	Cap. Ital. Service s.r.l.	4903	13/06/2018	18
19	Tek Infrastrutture s.r.l.4904	4904 e 4944	13/06/2018 e 14/06/2018	19
20	Ri.Ma. Di Nicastro Caterina	4905	13/06/2018	20
21	Innovatek s.r.l.	4946	14/06/2018	21
22	SMAP s.r.l.	4947	14/06/2018	22
23	Alaimo Francesco	4949	14/06/2018	23
24	Nigita Infrastrutture	4950	14/06/2018	24
25	Lo Monaco Costruzioni s.r.l.	4953	14/06/2018	25
26	Madonna dei Miracoli Soc. Coop.	4954	14/06/2018	26
27	Notaro Loreto	4955 e 4956	14/06/2018	27
28	Spinella Antonio	4957	14/06/2018	28
29	Lavoro Sud s.r.l.	4958	14/06/2018	29
30	jema Artigiana	4959	14/06/2018	30
31	Opera Appalti	4961	14/06/2018	31
32	Deb s.r.l.	4994	15/06/2018	32
33	Pullara Calogero	4995	15/06/2018	33
34	G.R. Costruzioni Soc. Coop.	4996	15/06/2018	34
35	Burguio Vito	4997	15/06/2018	35
36	Simea s.r.l.	4998	15/06/2018	36
37	Gaia Costruzioni s.r.l.	4999	15/06/2018	37
38	Kreo Casa Group s.r.l.	5000	15/06/2018	38
39	Edilizia 2 G. s.r.l.	5001	15/06/2018	39
40	Giorgio Scifo	5002 e 5003	15/06/2018	40
41	Di Pietra Calogero	5004	15/06/2018	41

Lavori di "realizzazione di un blocco (d) di loculi cimiteriali nel Cimitero Comunale di Lascari"

ELENCO MANIFESTAZIONI DI INTERESSE SORTEGGIATE

N. progr.	operatore economico	prot.		N. Assegnato
1	Marino Vincenzo	4780 e 4960	12/06/2018 e 14/06/2018	1
4	La.spi. s.n.c.	4888 e 4952	13/06/2018 e 14/06/2018	4
7	China Costruzioni s.r.l.	4891-4892 e 4951	13/06/2018 e 14/06/2018	7
12	Di Libero Gero	4897	13/06/2018	12
22	SMAP s.r.l.	4947	14/06/2018	22
24	Nigita Infrastrutture	4950	14/06/2018	24
25	Lo Monaco Costruzioni s.r.l.	4953	14/06/2018	25
26	Madonna dei Miracoli Soc. Coop.	4954	14/06/2018	26
27	Notaro Loreto	4955 e 4956	14/06/2018	27
41	Di Pietra Calogero	5004	15/06/2018	41



Comune di Lascari

(Provincia di Palermo)

Oggetto: **Attestato**

La sottoscritta Dolce Lidia dipendente del Comune di Lascari, addetta all'Ufficio Protocollo.

ATTESTA

Che relativamente alla Manifestazione d'interesse per i lavori di realizzazione di un blocco (d) di loculi cimiteriali nel Cimitero Comunale di Lascari.

entro le ore 12:00 del 15.06.2018 sono pervenute le sotto elencate domande ed integrazioni .

<i>DITTA</i>	<i>Prot.</i>	<i>del_</i>	<i>ora</i>
1 Marino Vincenzo – Lascari	4780	del 12.06.2018	
2 Saro Costruzioni srl	4886	del 13.06.2018	
3 Ediltech srl	4887	del 13.06.2018	
4 LA.SPI. snc	4888	del 13.06.2018	
5 La Sala Luigi – Bisacchino	4889	del 13.06.2018	
6 Impresa Cascio Giuseppe – Gangi	4890	del 13.06.2018	
7 China Costruzioni	4891	del 13.06.2018	
8 China Costruzioni	4892	del 13.06.2018	
9 D.I. Costruzioni srl	4893	del 13.06.2018	
10 Impresa edile Savia Giuseppe	4894	del 13.06.2018	
11 Suriano Michelangelo	4895	del 13.06.2018	
12 San Pio Appalti	4896	del 13.06.2018	
13 Di Liberto Gero	4897	del 13.06.2018	
14 Impresa edile Brusca Francesco – Partinico	4898	del 13.06.2018	
15 Trattoter	4899	del 13.06.2018	
16 San Paolo Restauri	4900	del 13.06.2018	
17 MGM Costruzioni	4901	del 13.06.2018	
18 Geom. Canale Giovanni	4902	del 13.06.2018	
19 Cap. Ital Service srl – Gela	4903	del 13.06.2018	
20 Tek Infrastrutture srl	4904	del 13.06.2018	
21 Impresa RI.Ma. di Nicastro Caterina – San G.ppe Jato	4905	del 13.06.2018	
22 Trattoter	4943	del 14.06.2018	
23 Tek Infrastrutture srl	4944	del 14.06.2018	
24 D.L. Costruzioni srl	4945	del 14.06.2018	
25 Innovatek srl	4946	del 14.06.2018	
26 Smap srl	4947	del 14.06.2018	
27 Impresa Cascio Giuseppe – Gangi	4948	del 14.06.2018	
28 Alaimo Francesco	4949	del 14.06.2018	
29 Nigita Infrastrutture	4950	del 14.06.2018	
30 China Costruzioni	4951	del 14.06.2018	
31 LA. SPI. snc	4952	del 14.06.2018	
32 Lo Monaco Costruzioni	4953	del 14.06.2018	

