



# COMUNE DI LASCARI

(PROVINCIA DI PALERMO)

Reg. Gen N. \_\_\_\_\_

Del \_\_\_\_\_

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

N. 162 Del 21 GIU. 2022

**OGGETTO:** *LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO MADRE TERESA DI CALCUTTA, FINALIZZATI ALL'ADEGUAMENTO ALLE NORME IN MATERIA DI ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E MIGLIORAMENTO DELL'ISOLAMENTO TERMICO MEDIANTE SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI E ADEGUAMENTO SISMICO- (CUP J78B19000130002). - (CIG. 90783592D8). - Aggiudicazione definitiva in favore della ditta Z.A.R.A. S.R.L.*

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Richiamata la propria Determinazione n 98 del 11/04/2022, con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara del 31/03/2022, relativa all'affidamento dei lavori "di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO MADRE TERESA DI CALCUTTA, FINALIZZATI ALL'ADEGUAMENTO ALLE NORME IN MATERIA DI ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E MIGLIORAMENTO DELL'ISOLAMENTO TERMICO MEDIANTE SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI E ADEGUAMENTO SISMICO**, e un altro verbale di gara/proposta di aggiudicazione, raggruppati in unico elaborato;

**Dato atto** che i verbali delle operazioni di gara di cui sopra sono stati pubblicati all'albo pretorio del Comune ed a quello del portale unione Madonie, senza che ad oggi siano stati presentati reclami e/o osservazioni;

**Visto** che sono state esperite d'ufficio le formalità atte a verificare la veridicità delle attestazioni rese in sede di gara da parte della precitata Impresa aggiudicataria, acquisendo la seguente documentazione:

- a) **Certificato della C.C.I.A.A.** acquisita apposita documentazione tramite AVCPASS;
- b) **VISURA PRESSO IL CASELLARIO INFORMATICO DELL'ANAC** per la verifica dell'assenza di iscrizioni nel casellario informatico dei contratti pubblici che comportano l'esclusione dalla procedura di affidamento - assenza di iscrizioni nel casellario informatico dei contratti pubblici che comportano l'esclusione dalla procedura di affidamento, è stata acquisita apposita documentazione tramite AVCPASS;
- c) **CERTIFICATO DEL CASELLARIO GIUDIZIARIO (INTEGRALE)** per la verifica dell'assenza di sentenze di condanna passate in giudicato, o di decreti penali di condanna irrevocabili, o di sentenze ex art.444 c.p.p. per reati gravi in danno dello stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale, nonché di condanne, con sentenze passate in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio - assenza di sentenze di condanna passate in giudicato, o di decreti penali di condanna irrevocabili, o di sentenze ex art.444 c.p.p. per reati gravi in danno dello stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale, nonché di condanne, con sentenze passate in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, è stata acquisita apposita documentazione tramite AVCPASS;
- d) **CERTIFICATO DELL'ANAGRAFE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE DIPENDENTI DA REATO** per la verifica dell'assenza di sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lett. C), del d.lgs. 231/01 (art. 38, comma 1, lett. M) d.lgs. 163/06) - assenza dei sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lett. C), del d.lgs. 231/01 (art. 38, comma 1, lett. M) d.lgs. 163/06), è stata acquisita apposita documentazione tramite AVCPASS;
- e) **COMUNICAZIONE REGOLARITA' FISCALE** per la verifica dell'insussistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse - insussistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, è stata acquisita apposita documentazione tramite AVCPASS;
- f) **DURC ON-LINE**, rilasciati dall'INPS e dall'INAIL in corso validità, da cui evincesi che le imprese "RISULTANO REGOLARI" nei confronti di INPS, INAIL e Cassa Edile;
- g) **Capacità tecnica ed economica della ditta:** la capacità tecnica ed economica della ditta è comprovata

dall'attestazione rilasciata all'impresa ZA.RA. s.r.l. dalla "Attesta organismo di attestazione" in data 03/03/2020, attestato n 97441/00, avente data scadenza validità triennale 02/03/2023 e di validità quinquennale il 02/03/2025 - categoria OGI, classe IV;

- h) **DVR e dichiarazione** di non essere oggetto provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art.14 D. Lgs. 81/2008, documenti atti a comprovare l'idoneità tecnico-professionale dell'Impresa, a norma dell'art.90, comma 9° del D.Lgs. n.81 del 09/04/2008,;

**Visto** che dalla documentazione come sopra acquisita, non si rilevano motivi ostativi per dichiarare efficace l'aggiudicazione effettuata con la presente determinazione, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto al comma 7° dell'art.32 del D.Lgs.50/2016, salvo la verifica in sede di stipula del contratto, della favorevole acquisizione dell'altra documentazione ancora non pervenuta e precisamente:

- a) **RILASCIO DELLA COMUNICAZIONE ANTIMAFIA** per la verifica di insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o divieto di all'art. 67 del d.lgs. 159/2011, è stata richiesta apposita documentazione tramite BDNA;

**Preso atto** che in sede di offerta l'impresa ha indicato l'intenzione di voler subappaltare alcune lavorazioni nei limiti del 40%, quindi in corso d'opera, potrà autorizzarsi detto subappalto, ove richiesto;

**Visto** il D. Lgs. N. 267/2000;

**Visto** il D. Lgs. N. 165/2001;

**Visto** il D. Lgs. N. 118/2011;

**Visto** il D. Lgs. N. 50/2016;

**Vista** la L.R. N. 12/2011;

**Visto** l'art. 24 della L.R. n.8/2016 di recepimento in Sicilia del D. Lgs. 50/2016;

**Visto** il vigente statuto comunale;

**Visto** il regolamento comunale di organizzazione degli uffici e servizi;

## PROPONE

1. **Approvare**, ai sensi dell'art.32, comma 5° del D. Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione di cui al verbale delle operazioni di gara del 31/03/2022, relativa all'affidamento dei lavori di **"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO MADRE TERESA DI CALCUTTA, FINALIZZATI ALL'ADEGUAMENTO ALLE NORME IN MATERIA DI ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E MIGLIORAMENTO DELL'ISOLAMENTO TERMICO MEDIANTE SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI E ADEGUAMENTO SISMICO- (CUP J78B19000130002). - (CIG. 90783592D8)**, e un altro verbale di gara/proposta di aggiudicazione, raggruppati in unico elaborato;
2. **Affidare**, per tutto quanto esplicitato nelle premesse del presente atto, l'appalto di che trattasi divenuto efficace ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del d.lgs. 50/2019, alla ditta ZA.RA s.r.l. per l'importo di Euro 444.492,30, oltre ad €. 53.076,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e, quindi, per l'importo complessivo di €. 497.568,36, al netto del ribasso offerto del 10,129%;
3. **Dare atto**, che ai sensi e per gli effetti del comma 8° dell'art.32 del D.Lgs. 50/2016, la stipulazione del contratto di appalto dovrà aver luogo, dopo la scadenza del termine dilatorio di giorni 35 previsto al comma 9 dello stesso articolo ed entro sessanta giorni dalla data del presente provvedimento di dichiarazione dell'efficacia del provvedimento di aggiudicazione;
4. **Riformulare** in funzione di quanto sopra, il Q.E. progettuale nelle risultanze che seguono:

<b>A) per lavori a base d'asta:</b>			
A.1) Somma soggetta a ribasso d'asta	€	494.589,25	
Ribasso contrattuale 10,129%	€	50.096,95	
RESTANO	€	444.492,30	
A.2) Oneri sicurezza non nsoggetti a ribasso	€	53.076,06	
Importo netto contrattuale	€	497.568,36	€ 497.568,36
<b>B1) per somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>			
B1,1) D. L. misura e contabilità CSE Certificato Reg Esec	€	42.565,84	
B1.2) Collaudo statico	€	4.999,68	
B1.3) APE ex post	€	1.252,25	
<b>TOTALE B1)</b>	€	48.817,77	€ 48.817,77
B2) Accantonamento secondo art.113 del D. Lgs.50/2016	€	10.953,31	€ 10.953,31
B3) Accertamenti laboratorio e verifiche tecniche da CSA	€	3.500,00	€ 3.500,00
B4) Oneri di accesso alla discarica	€	6.000,00	€ 6.000,00
<b>B5) I.V.A. ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge</b>			
B5.1) C.N.P.A.I.A. (4% di B1)	€	1.952,71	
B5.2) IVA Spese tecniche (22% di B1+B5,1)	€	11.169,51	
B5.3) IVA su spese laboratorio (22% di B3)	€	770,00	
B5,4) IVA su conferimento discarica (22% di B4)	€	1.320,00	
B5.5) IVA su lavori 10%	€	49.756,84	
<b>TOTALE B5)</b>	€	64.969,05	€ 64.969,05
B6) Imprevisti	€	13.084,87	€ 13.084,87
<b>TOTALE</b>			<b>€ 644.893,36</b>
<b>C) ECONOMIE</b>			
C.1) Per ribasso D'asta sui lavori	€	50.096,95	
C.2) Per IVA al 10% su D.1	€	5.009,69	
<b>TOTALE C)</b>	€	55.106,64	€ 55.106,64
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B+C)</b>			<b>€ 700.000,00</b>

5. **Dare atto**, che l'importo di €. 55.106,64, corrispondente al ribasso d'asta e dell'IVA sullo stesso ribasso, costituisce economie di spesa non utilizzabile;
6. **Dare atto** che la presente determinazione, ai sensi dell'art. 29 comma 1 e 76 comma 3 del D. Lgs 50/2016, e dell'art. 120, comma 2-bis del D. Lgs. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016 verrà pubblicata sul sito del Comune di Lascari alla sezione Amministrazione Trasparente;
7. **Dare atto** che ai sensi e per gli effetti del comma 8° dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, la stipulazione del contratto dovrà aver luogo, dopo la scadenza del termine dilatorio di 35 giorni previsto al comma 9 dello stesso articolo ed entro 60 giorni dalla data del presente provvedimento di dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione.



**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.**

(Geom. Salvatore Culotta)

## IL RESPONSABILE DELL'AREA

**RICHIAMATA** la Determinazione Sindacale n. 9 del 15.04.2022 con la quale lo scrivente è stato confermato Responsabile dell'Area Tecnica;

**Vista** la proposta sopra riportata;

**Visti** gli atti nella stessa richiamati;

**Ritenuto** di doverla approvare nella sua interezza;

### DETERMINA

Approvare integralmente la superiore proposta.



**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

(Ing. Pietro Conoscenti)

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il segretario Comunale Capo, su conforme attestazione del messo comunale, attesta che la presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni a decorrere dal \_\_\_\_\_

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO**



# Comune di Lascari

(Provincia di Palermo)

AREA TECNICA

P.zza A. Moro n. 6  
90010 - LASCARI

e-mail - [comune@lascari.gov.it](mailto:comune@lascari.gov.it) - [utc@lascari.gov.it](mailto:utc@lascari.gov.it)

tel. 0921 427705  
Fax 0921 427722

**OGGETTO: "Manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico Madre Teresa di Calcutta, finalizzati all'adeguamento alle norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e miglioramento dell'isolamento termico mediante sostituzione degli infissi esterni e adeguamento sismico" - CUP J78B19000130002- CIG 90783592D8.**

## VERBALE SORTEGGIO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

**(IMPORTO COMPLESSIVO € 547.665,31 OLTRE IVA).**

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno QUINDICI del mese di MARZO (15.03.2022) alle ore 10,00, in Lascari, in una sala dell'U.T.C. aperta al pubblico del Comune, il sottoscritto Geom. Salvatore Culotta RUP dell'intervento, e alla continua presenza del Arch. Rosaria Gulioso e Ing. Pietro Conoscenti, testimoni noti ed idonei, dichiara aperta la seduta di selezione mediante sorteggio pubblico dei n. 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto.

Si richiama la determina a contrarre n. 30 del 25/01/2022, con cui, per le motivazioni ivi contenute, attese le esigenze di celerità, semplificazione ed accelerazione delle procedure di affidamento del contratto pubblico in argomento, si stabiliva di affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 63, del D.Lgs. 50/2016 con le modalità del combinato disposto dagli artt. 36 comma 2 lettera b) e dell'art. 1 comma 2) lettera b) della Legge n.120/2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) della Legge n. 108 del 2021, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo nel rispetto dei principi generali del diritto amministrativo, nonché del Codice dei Contratti Pubblici di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e tutela della libera concorrenza.

DATO ATTO che:

- l'avviso esplorativo è stato pubblicato a far data dal 23.02.2022 sulla piattaforma di e-procurement all'indirizzo web: <http://portaleappalti.ponmetropalermo.it>, all'albo pretorio ed in amministrazione trasparente del comune di Lascari;
- entro il termine di scadenza fissato per il giorno 14 marzo 2022 alle ore 12.00 sono pervenute n. 317 manifestazioni d'interesse;
- nello stesso avviso di manifestazione di interesse si stabiliva la data e l'ora del sorteggio pubblico per il giorno 15 MARZO 2022 ore 10.00;
- il 2° capoverso del punto 14 della manifestazione di interesse, prevede che il seggio di gara

procederà, in caso di presentazione di manifestazione di interesse di più di 5 operatori economici, “.....ad individuare, mediante estrazione a sorte con le modalità di cui al successivo punto, i numero cinque operatori economici da invitare, previa verifica del possesso dei requisiti dichiarati”;

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento, che presiede la seduta in conformità a quanto previsto al punto 8 paragrafo 2° dell'avviso pubblico manifestazione d'interesse da atto che non è presente alcun operatore economico partecipante;

informa che:

- è stato predisposto l'elenco dei n.317 operatori economici che hanno presentato manifestazione d'interesse in tempo utile e quindi ammessi al sorteggio;
- è stato altresì predisposto, per l'estrazione dei numeri associati agli operatori economici, un foglio di calcolo EXCEL con le funzioni per la generazione casuale, senza ripetizione, di numeri e l'ordinamento dei dati dal più piccolo al più grande (*randomizzazione semplice*);
- Si procede, quindi, alla fase del sorteggio pubblico, con le modalità sopra evidenziate, dando atto che i numeri sorteggiati sono i seguenti: 51 – 83 – 217 – 290 - 296.
- Ultimate tali procedure di sorteggio, si procede alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dai n.5 operatori sorteggiati, accertando la regolarità della documentazione prodotta;
- Si riporta l'elenco dei n. 312 operatori economici che NON sono stati sorteggiati mantenendo riservate le ragioni sociali degli operatori economici sorteggiati che non saranno rese pubbliche fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte che sarà stabilito nella lettera d'invito:

N° plico	Ragione sociale
1	SI. CO. EDILI S.R.L.
2	LAFENICE SOCIETA' COOPERATIVA
3	IMPREFAR SRL
4	RESTIVO COSTRUZIONI S.R.L. a socio unico
5	Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio
6	C.S.COSTRUZIONI SRL
7	SA.MA. S.R.L.
8	Consorzio Stabile TEAM Scarl
9	Vincenzo Marraro
10	CONES SRL
11	C.T.F. S.R.L.
12	LIBRIZZI COSTRUZIONI SRL
13	LA.SPI. S.N.C. DI SPITALE GIUSEPPE E C.
14	NUOVAEDIL DI RIZZO GIUSEPPE
15	EUROFER COSTRUZIONI S.R.L.
16	CO.E.PE. S.R.L.
17	COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.
18	EDIL RESTAURI LA RINUOVA DI LAEZZA GENNARO
19	Costruzioni Metalliche s.r.l.
20	SOLAR SYSTEM SRL
21	Suriano Michelangelo
22	PITAGORA SRL
23	Agostaro Rosario srl
24	PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI SOC. COOP. IN SIGLA "PCS SOC. CO
25	IMPRESA CASCIO GIUSEPPE
26	GUARNERI S.R.L.
27	AUTOMAZIONI LO VERSO
28	AN.CO s.r.l.
29	TECNO EDIL S.R.L.

30	DI PIAZZA S.R.L.
31	ARCODIA SRL SOCIETA A SOCIO UNICO
32	DED GROUP SRL
33	EDIL S.E.P. SOC. COOP.
34	habitati di casale francesco
35	CONSORZIO STABILE TELEGARE
36	PRO.GE.CO SAS DI LO FASO FRANCESCO
37	E.C.M. S.R.L.
38	COSTRUZIONI & RESTAURI S.r.l.
39	FOX S.R.L.
40	I.R.P. S.R.L.
41	C.E.M.S. COSTRUZIONI S.R.L.
42	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE
43	AC GROUP S.R.L.
44	EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.
45	SAFIA COSTRUZIONI S.N.C. DI CATALANO FILIPPO & C.
46	RU.MA. COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO
47	I.CO.GE.M.
48	Consorzio Stabile Appaltitalia
49	GI.CA. COSTRUZIONI SRL
50	C.A.E.C. Soc.Coop.
51	<b>Operatore economico sorteggiato</b>
52	I.CO.E.S. & C. S.A.S. DI PAPPALARDO ONOFRIO
53	Antonuzzo Costruzioni s.r.l.
54	palazzolo costruzioni srl
55	GUIDA AGOSTINO
56	EDIL IMPIANTI SRL UNIPERSONALE
57	RENOVA RESTAURI SRL
58	CATENA S.R.L.
59	SITAL IMPIANTI SPA
60	S.C.M. s.r.l.
61	MESSINA Costruzioni srl
62	ITAL SYSTEM S.R.L.
63	D.G.L. RISTRUTTURAZIONI S.R.L.
64	italcostruzioni srl
65	Fratelli Musso Srl
66	SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L.
67	GEFA IMPIANTI SRL
68	MI.CO.SRL
69	LE.IL COSTRUZIONI SRL
70	ANTIUM COSTRUZIONI SRL
71	Camedil Costruzioni s.r.l.
72	ANTONIO SPINELLA
73	FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL
74	GRILLO INFRASTRUTTURE S.R.L.
75	METALWOOD
76	SA.GI. COSTRUZIONI SAS DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.
77	AEMME S.r.l.
78	GREEN & HOUSE SRL
79	BCS COSTRUZIONI SRL
80	S.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.
81	I.L.E.S. (Impresa Lavori Edili e Stradali) s.r.l.
82	CO.MIN. S.R.L.
83	<b>Operatore economico sorteggiato</b>
84	Edilsud Servizi di C&V srl
85	Nocera Vincenzo
86	SAFIED SRL
87	Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio
88	La Sala Luigi
89	P.M. COSTRUZIONI SRL
90	G.F COSTRUZIONI SRL
91	OMNIA PROGETTI S.R.L.
92	ALMA GROUP SRL
93	SCREPIS GIUSEPPE
94	Sae Srl Società Appalti Edili
95	VULLO CALOGERO
96	APPALTI TINAGLIA SRL
97	EMMOLO MAURO
98	S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.
99	VULLO SALVATORE

100	ALKANTARA COSTRUZIONI S.R.L.
101	EDILGECOS S.R.L.
102	ING. DUE - S.R.L.
103	DA.MA. COSTRUZIONI S.R.L.
104	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.
105	ZEUS COSTRUZIONI SRL
106	A.S.G. GROUP s.r.l.
107	SIEMI SNC DI MUSUMECI MICHELANGELO
108	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.
109	S.L. Infrastrutture srl
110	IMPREGIDA S.r.l.
111	EDIL COSTRUZIONI PUTRINO GIUSEPPE
112	EMMECCI SRL
113	CO.GE.SER. SRL - SO.IN COSTRUZIONI
114	peloritana appalti srl
115	GANGI IMPIANTI SRL
116	COSTRUIRE s.r.l.
117	GRUPPO CIELLE SRL
118	COSTRUCAS SRL
119	VI.BA.SRL
120	BLAS COSTRUZIONI S.R.L.
121	GRUPPO VENERE SRL
122	DAMAR COSTRUZIONI SRL
123	DIVA SRL
124	ICEV SRL
125	C.M.C. SRL
126	BREDIL S.R.L.
127	CARGROUP s.r.l.
128	IMPRESALES SRL
129	GASPARE CASTRONOVO
130	italiano marco
131	Impresa edile Abruscato geom. Giovanni
132	ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA
133	Quintalvi S.r.l.
134	FLAVIA COSTRUZIONI SRL
135	MURATORE GIUSEPPE
136	SO.GE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.
137	INTERCANTIERI
138	TECNOGEN S.R.L.
139	MARRONE COSTRUZIONI S.R.L.
140	co.fab.srl
141	Dolmen s.r.l.
142	Selema di Pizzitola Sergio & C. sas
143	MDM S.R.L.
144	GLOBALGEO S.R.L.
145	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL
146	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.
147	I.T. DUEFFE S.R.L.
148	MA.GE.CO SRL
149	GAIA COSTRUZIONI
150	B.C. Impianti S.r.l. Unipersonale
151	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL
152	NOVAIMPIANTI DI ANTONIO NICASTRO E C. S.N.C.
153	SEGIPA SRL
154	Geo-Ambiente srl
155	VOTI ANTONIO
156	Castagna Edil Group S.r.l.
157	ROMA S.r.l.
158	IMPRESALV SRL
159	LUTIVIEM SRL
160	ICPA SRL
161	AMATO COSTRUZIONI SRL
162	LUICAN GROUP SRL
163	MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.
164	PASSARELLO SOCIETA UNIPERSONALE srl
165	COSTRUZIONI EDILI DI PULEO VINCENZO &. C SNC
166	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI
167	BETON MIX SRL
168	COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE SCARL
169	SOC.COOP.SA.GE.SA

170	I.Co.Ser. S.R.L.
171	CREMONA VINCENZO
172	GRUPPO ITQ SRL
173	Impiger S.r.l.
174	EUROINFRASTRUTTURE SRL
175	CORSO GIUSEPPE
176	costruzioni harold
177	COENDO S.R.L. CAPOGRUPPO/ NOTARO LORETO MANDANTE
178	Farel Impianti SRL
179	CAVALLI SALVATORE
180	F.Ili Bonanno srl
181	iet società cooperativa
182	ALP CONSORZIO STABILE
183	COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO
184	CASTROGIOVANNI S.R.L.
185	BARONE GIUSEPPE S.R.L.
186	GEODESIA SRL
187	G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.
188	GEOSONDA COSTRUZIONI SRL
189	Dottore Francesco
190	MACOS Società Cooperativa
191	COMITEL SRL
192	A.T.I. IMPRESA C.M.COSTRUZIONI SNC & IMPRESA LICATA CALOGERO
193	ELE TECNO SYSTEM S.R.L.
194	ICOLEN SRL
195	Luciano Sabatino
196	POLIS GROUP SRL
197	MARINO ROSARIO S.R.L.
198	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL
199	02520270840
200	M.E.CO.IN. METALMECCANICA EDILIZIA COSTRUZIONI INDUSTRIALI S
201	PRO.A.CO S.R.L.
202	MUNEGLIA SALVATORE
203	PMM SRL
204	MCG S.R.L.
205	Edilcentro di Marchetta Salvatore
206	INTERCONTINENTALE SERVIZIO IGIENE s.r.l.
207	ARES COSTRUZIONI S.R.L.
208	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.
209	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
210	CRISCENZO COSTRUZIONI SRL
211	ALBANI GAETANO
212	ICAM S.R.L.
213	NEBRODI IMPIANTI S.R.L.
214	SURON S.R.L.
215	ARLEN S.R.L.
216	castrovinci costruzioni srl
217	<b>Operatore economico sorteggiato</b>
218	CHIANETTA GROUP S.R.L.
219	GEOTEK SRL
220	ALCAL SRL
221	GURRIERI VITO
222	CO.VIR. s.r.l.
223	EDIL SICULA
224	CANGERI GIUSEPPE
225	Opera Costruzioni srl
226	S.V. COSTRUZIONI S.R.L.
227	COCO S.R.L.
228	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.
229	ALFRA VETRI SRL
230	TECNO COSTRUZIONI DI FERRANTE PIETRO
231	C.R.F. Costruzioni S.r.l.
232	SCRIMINACI MARIO
233	VICA SRL
234	SALA GIUSEPPE SRL
235	SOGEA SRL
236	RUSSO COSTRUZIONI SRL
237	CIPAR SRL
238	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC
239	MOBA SRL

240	I.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.s.
241	BELLIA SALVATORE
242	FALCO COSTRUZIONI SRL
243	GIMA COSTRUZIONI SRL
244	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.
245	Impresa Capobianco Giuseppe
246	AZZURRA COSTRUZIONI SRL
247	SARO COSTRUZIONI S.R.L.
248	NT COSTRUZIONI SRL
249	NBL GROUP SRLS
250	Olimpia Costruzioni srl
251	G.F.G. COSTRUZIONI S.R.L.
252	PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L.
253	FERRARA SRL
254	GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S.
255	VI.SA. COSTRUZIONI S.R.L.
256	Consorzio Stabile Icon S.c. a.r.l.
257	GADIR COSTRUZIONI SRL
258	F.G.C. COSTRUZIONI SRLS
259	MEDI APPALTI
260	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
261	SERVECO SRL
262	IPE COSTRUZIONI S.R.L.
263	RE.CO.IM.SRL
264	Indedil s.r.l.
265	intesa verde s.r.l.
266	NUCIFORA ALFIO
267	GIANFURCARO S.R.L.
268	ARCAS COSTRUZIONI DI PERITORE ROBERTA
269	Leone Vincenzo
270	CO.GE.MA.LA. S.r.l.
271	Tripoli Giuseppe
272	RINCHIUSA MICHELE
273	MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.
274	NEW ENERGY GROUP S.R.L.
275	METAL PLASTIX DI VAZZANO GAETANO
276	BEMAR SRL
277	MAMMANA LAVORI SRL UNIPERSONALE
278	EUROVEGA COSTRUZIONI s.r.l.
279	FI.MI. S.R.L.
280	TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L.
281	EFFEPI SRL
282	PETRUSO FRANCESCO
283	KALOS GROUP
284	MARTA COSTRUZIONI SRL
285	FASCIANA STEFANO
286	G.O.M.EDILGENERAL S.R.L.
287	ETT DI TORRISI FELICE & C. S.A.S.
288	LA PROSPETTIVA COSTRUZIONI SAS DI SCAFFIDI MUTA GIUSEPPE
289	S.I.P.L.A. S.R.L.
290	<b>Operatore economico sorteggiato</b>
291	I.M TECNOIMPIANTI SRLS
292	AS Costruzioni srls
293	S.M. S.R.L.
294	DM COSTRUZIONI S.R.L.
295	AMATO MARIO
296	<b>Operatore economico sorteggiato</b>
297	sacis costruzioni s.r.l.
298	IMPRESA PAPPALARDO FRANCESCO
299	ig costruzioni s.r.l.
300	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.
301	Edilizia 2G Srl Unipersonale
302	D'ALBERTI COSTRUZIONI S.A.S. di D'ALBERTI FRANCESCO & C.
303	SALAMONE RAIMONDO
304	S.G.S
305	GEN COSTRUZIONI S.R.L.
306	CO.GE.ZAF. S.R.L.
307	socep srl
308	spampinato sas di spampinato felice alessandro
309	D'ALBERTI GIUSEPPE

310	CEPIE ENERGY PROJECT
311	F.LLI DESTRO SRL
312	CONSORZIO STABILE CO.GE.A. - CONSORZIO GENERALE APPALTI
313	SAVIOR S.R.L.
314	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA
315	n.& s.costruzioni snc
316	Consorzio Stabile F2B
317	M.G.M. costruzioni srl

- L'accesso agli atti relativo ai nominativi dei 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata, è differito fino a scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 53, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016;
- A conclusione delle operazioni si dà atto che durante il corso della procedura ed in conformità a quanto previsto al punto 11 dell'avviso pubblico, rubricato "MODALITÀ PER RICHIESTE DI INFORMAZIONI ALLA STAZIONE APPALTANTE" è pervenuta tramite il portale n.1 "Comunicazioni" a cui è stata data risposta nei tempi prescritti;
- Alle ore 13,07 il sottoscritto dichiara chiuse le operazioni di sorteggio e formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP (Geom. Salvatore Culotta ) \_\_\_\_\_

I TESTIMONI (Ing. Pietro Conoscenti ) \_\_\_\_\_

(Arch. Rosaria Gulioso) \_\_\_\_\_





# COMUNE DI LASCARI

(PROVINCIA DI PALERMO)

**OGGETTO** Interventi di manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico Madre Teresa di Calcutta, finalizzati all'adeguamento alle norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e miglioramento dell'isolamento termico mediante sostituzione degli infissi esterni e adeguamento sismico

**CUP J78B19000130002- CIG 90783592D8**

**IMPORTO COMPLESSIVO € 547.665,31**

(codice gara interno: G00426)

## VERBALE DI GARA SEDUTA PUBBLICA N. 2

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventidue (2022), il mese di marzo (03), il giorno trentuno (31), alle ore quindici e zero minuti (15:00), si è riunita, presso la sede della Stazione Appaltante "COMUNE DI LASCARI", sita in LASCARI (PA), Via San Sebastiano, snc la commissione nelle persone dei Sigg.ri:

- 1) Ing. Pietro Conoscenti, responsabile dell'area tecnica e RUP che assume il ruolo di Presidente;
- 2) Geom. Salvatore Culotta, che assume il ruolo di testimone;
- 3) Geom Giuseppe Certo, che assume il ruolo di testimone.

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici invitati.

### PREMESSO CHE

- in esecuzione dell'atto Determinazione numero n. 30 del 25/01/2022, è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi dell'art. 63, del D.Lgs. 50/2016 con le modalità del combinato disposto dagli artt. 36 comma 2 lettera b) e dell'art. 1 comma 2) lettera b) della Legge n.120/2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) della Legge n. 108 del 2021, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo nel rispetto dei principi generali del diritto amministrativo, nonché del Codice dei Contratti Pubblici di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e tutela della libera concorrenza attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <http://portaleappalti.ponmetropalermo.it>
- nella lettera d'invito/disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è Geom Salvatore Culotta

### LA COMMISSIONE PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

## ELENCO OPERATORI ECONOMICI INVITATI

Si elencano di seguito i concorrenti selezionati per la fase di invito.

<u>Rag. sociale ditta</u>
<u>ZA.RA. SRL</u>
<u>p.i.c.a. srl</u>
<u>PAM S.R.L.</u>
<u>COSTRUZIONI AMBIENTALI SRL</u>
<u>consorzio stabile BGP Mountain</u>

## ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.

<u>Rag. sociale ditta</u>	<u>Inviato offerta</u>	<u>Data pres. offerta</u>	<u>Ora</u>
<u>ZA.RA. SRL</u>	Si	24/03/2022	19:30:42
<u>p.i.c.a. srl</u>	No		
<u>PAM S.R.L.</u>	No		
<u>COSTRUZIONI AMBIENTALI SRL</u>	No		
<u>consorzio stabile BGP Mountain</u>	Si	24/03/2022	12:29:57

## ESITO VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - AMMESSI/ESCLUSI

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nella busta amministrativa, già valutati in data 15/03/2022 e di quelli trasmessi per le odierne procedure di gara, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o esclusione alla gara.

<u>N. plico</u>	<u>Operatore economico</u>	<u>Esito esame ammissione concorrente</u>
1	consorzio stabile BGP Mountain	Ammesso
2	ZA.RA. SRL	Ammesso

## APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **consorzio stabile BGP Mountain** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

<u>Descrizione documento</u>	<u>Nome documento digitale allegato</u>	<u>Note</u>
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **ZA.RA. SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

<u>Descrizione documento</u>	<u>Nome documento digitale allegato</u>	<u>Note</u>
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

## ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

<u>n.</u>	<u>Concorrente</u>	<u>Ribasso %</u>
-----------	--------------------	------------------

1	consorzio stabile BGP Mountain	- 9,300%
2	ZA.RA. SRL	-10,129 %

## GRADUATORIA

Non si procede al calcolo della soglia di anomalia in quanto il numero delle offerte è inferiore a 5 ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016. Si procede pertanto alla formazione della graduatoria delle offerte:

n.	Concorrente	Ribasso %
1	consorzio stabile BGP Mountain	-9,300%
2	ZA.RA. SRL	-10,129 %

### Proposta di aggiudicazione

Ragione sociale o denominazione	ZA.RA. SRL
Ribasso di aggiudicazione	-10,129 %
Importo di aggiudicazione	€ 497.568,36

La commissione, pertanto, propone l'aggiudicazione all'operatore economico 1° classificato, (ZA.RA. SRL) che ha presentato il ribasso del -10,129 % con importo di aggiudicazione pari ad € 497.568,36 comprensivo degli oneri di sicurezza.

## CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 16.30 la seduta viene chiusa.

**Il Presidente di Gara e R.U.P.:**  
Geom. Salvatore Culotta

**I Testimoni:**  
Ing. Pietro Conoscenti  
Geom. Giuseppe Certo